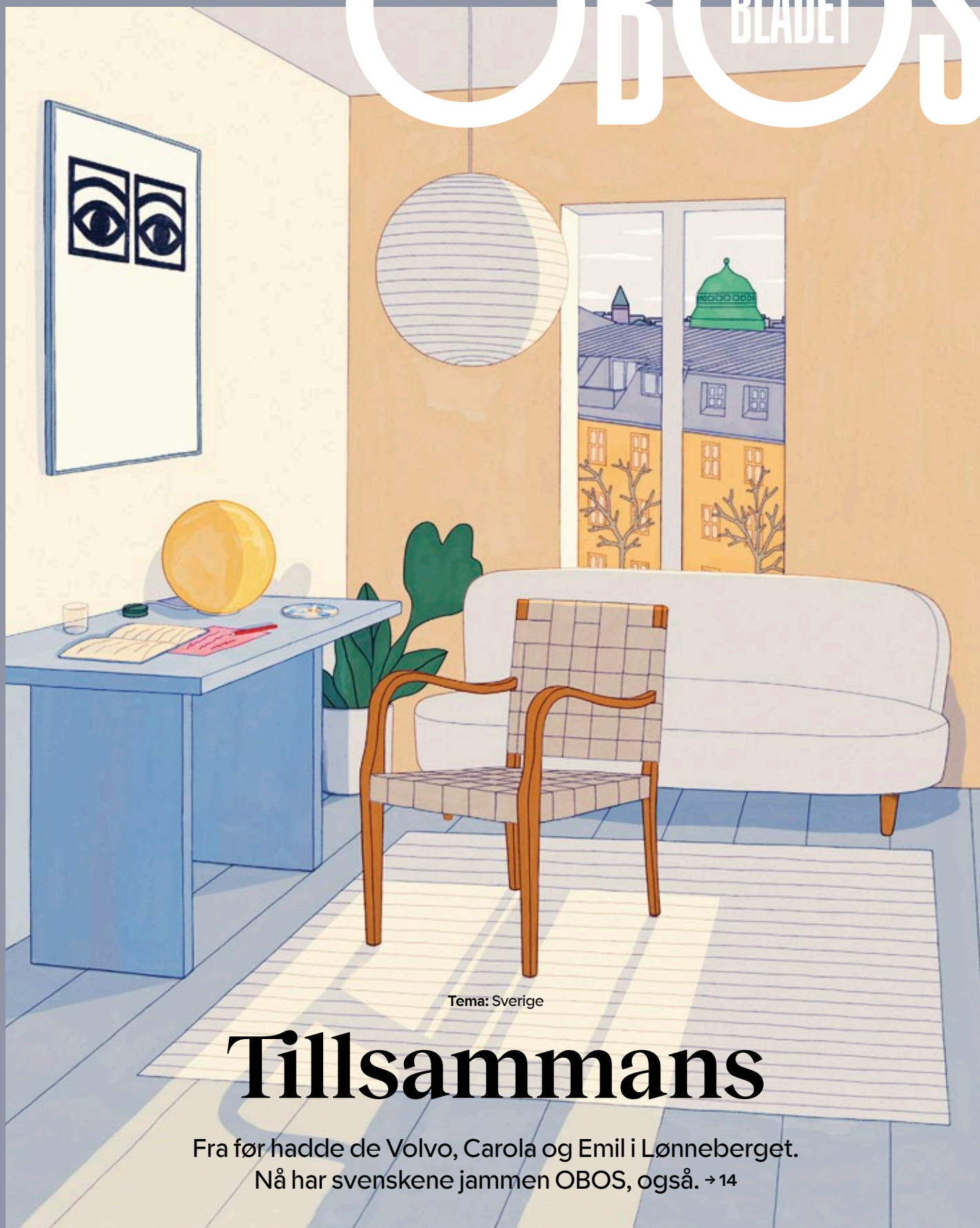


NR 1

Mars
2021

OBO

BLADET



Tema: Sverige

Tillsammans

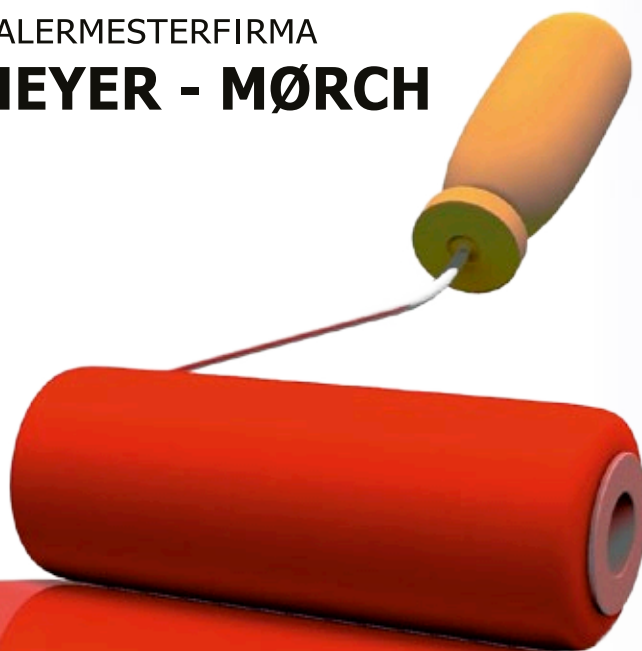
Fra før hadde de Volvo, Carola og Emil i Lønneberget.
Nå har svenskene jammen OBOS, også. → 14

MALER *Compagniet*



MALERMESTERFIRMA

MEYER - MØRCH



Din totalleverandør!

Tlf: 23 39 18 00 www.malercompagniet.no

30
1991 - 2021
ÅR MED KVALITET

– Takk for at vi får sette farge på byen din





Redaktøren

Svensk- toppen

Da jeg vokste opp, en halvtime fra grensen, tidlig på 80-tallet, var det ingen tvil om hvor sånn omtrent all populærkulturell inspirasjon kom fra. All annen inspirasjon også, egentlig. Dette var under NRK-monopolets siste dager, og lykkelig var den som hadde en svenskeantenne. Jeg og alle andre barn på den tiden så alt som fantes av svensk barne-TV, og venninnen min og jeg hadde svensk som lekespråk til langt opp i barneskolealder. Foreldrene mine valgte konsekvent svensk foran norsk TV hver gang det var et stort mesterskap på gang, enten det var EM i fotball eller VM på ski. For ikke å snakke om Eurovision. Svenskene hadde mer peiling på absolutt alt, virket det som, de hadde en verdensvanthet som skilte seg veldig fra det trauste og tradisjonelle norske.

Mye har forandret seg på 40 år, og Sveriges status som kul storebror har kanskje tapt seg litt. Men jeg synes likevel det rett og slett er stas at OBOS har knyttet sterkere bånd til nabolandet vårt. Bakgrunnen for det, kan du lese mer om på side 24. Hva det betyr for medlemskapet ditt kan du lese om på side 30. Lurer du på hvordan svenskenes koronastrategi har påvirket økonomien, finner du OBOS' sjeføkonom Sissel Monsvolds kronikk om temaet på side 28. Og det er ikke bare populærkulturen som har påvirket oss: Da OBOS ble stiftet for over 90 år siden, var det med inspirasjon fra nettopp Sverige. Les om det på side 32.

Vi håper du setter pris på denne utgaven om Sverige!

Birgitte Dørum
Redaktør



12

1 Tema: Sverige

– Når svensker som bor i Norge kommer til Svenska kyrkan, får de en duft av Sverige. Duften av kanelboller, sier Per Anders Sandgren. Side 12

Bare ett spørsmål	12
Typisk svensk	14
Over grensen	24
Kronikken	28
Flere fordeler	30
Tilbake til start	32
OBOS Living Lab	36



14

→
Vi er jo så like.
Bortsett fra utvalget i
matbutikkene. Møte-
kulturen. Spillestilen.
Og et par ting til.

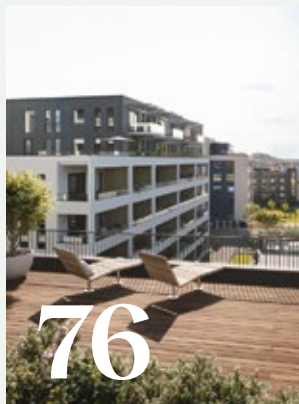


2 Inspirasjon

10 ting	48
Oppbevaringstriks	50
Småskala	59
Retro	61
Trend	63
Interiørreportasje	64

3 Bolig

Hjemme	72
Lillestrøm: Kvarteret	74
Trondheim: Ladebyhagen	76
Fornebu: Deleie	82
Ås: Brekketunet	86
Hamar: Sollitunet	89
Nye boliger for salg	94
Planlagte boligprosjekter	99



76



64

Leder	7
Oversikten	8
Historisk	11
Nabo	35
Borettslaget	42
Dine penger	45
Kryssord	113

4 Medlem

Oversikt over dine medlemsfordeler.
Fra side 100



↑
Har du lyst til å ha Oscar Grønners forsideillustrasjon på veggen? Bli med på obosbladets Instagramkonkurranse i midten av mars, og vinn et signert eksemplar!



Ansvarlig redaktør

Hilde Stray Due
Hilde.stray.due@obos.no

Redaktør

Birgitte Dørum
birgitte.dorum@obos.no

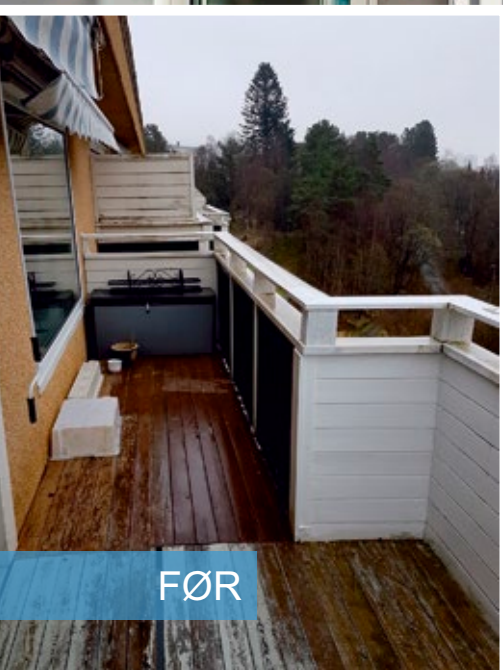
Redaksjonen

Ane Larsson
Ane.larsson@obos.no
Anja Bratt
Anja.bratt@obos.no
Anna Tømte
Anna.tomte@obos.no
Dea Frydenlund
Dea.frydenlund@obos.no
Henrik Sørli
Henrik.sorlie@obos.no
Iltaf Sharaoui
Iltaf.sharaoui@obos.no
Martine Cecilie Viik
Martine.cecilie.viik@obos.no

Bidragstere i dette nummeret

Anne-Kristine Kronborg
Charlotte Wiig
Chris Aadland
Erik Undehn
Espen Grønli
Heidi Rønneid
Helge Hansen
Jon Arne Berg
Julie Pike
Kathrine Hovind
Kristian Hammerstad
Lars Petter Pettersen
Lasse Fløde
Live Berg
Marianne Lie Berg
Marit Aaby Veibenstad
Nadia Frantsen
Oscar Grønner
Pernille Münster
Sebastian Bjerkvik
Silje Pileberg
Siren Lauvdal
Sissel Monsvold
Medlemstilbud
Christian Fornes
christian.fornes@obos.no
Andrea Camilla Sandnes
Andrea.camilla.sandnes@obos.no
Design og art direction
Bielke&Yang
Trykk Aller Trykk AS
Opplag 398 000
ISSN 0807-9323
Utgitt av
OBOS, Hammersborg torg 1, Pb 6666,
St. Olavs plass, 0129 Oslo. Tlf. 2286 5500
(sentraltbord) obosbladet@obos.no

ETTER



FØR



KOMBINER ÅPEN OG LUKKET BALKONG I ETT OG SAMME SYSTEM

Balkongentreprenøren AS er den ledende leverandøren av balkonger i Norge. Vi har mange års erfaring med levering av balkongsystemer som er blant de beste i Europa. Våre produkter inkluderer både åpne og innglassede balkonger. En kombinert åpen/lukket balkong gir mange bruksmuligheter og benyttes ofte som et ekstra rom.



”Nå kan vi endelig bruke balkongene i stedet for å irritere oss over dem.”

- Kenneth Toft, Styreleder Minken btl


BALKONG
ENTREPRENØREN


BALKONG
ENTREPRENØREN


BALKONG
ENTREPRENØREN


BALKONG
ENTREPRENØREN


BALKONG
ENTREPRENØREN



Daniel Kjørberg Siraj
Konsernsjef
OBOS

Motbakkeløp

→ Det har vært et vanskelig år. Nå ser vi framover med optimisme.

Den 12. mars 2020 innførte regjeringen de strengeste og mest omfattende tiltakene i Norge noensinne. Skoler, barnehager, kjøpesentre og alt av sosiale aktiviteter ble brått stengt ned. Det ble dramatisk for mange, også for OBOS. Medarbeidere ble sendt på hjemmekontor, strenge smittevernregler ble innført på byggeplassene og mange av leietakerne og samarbeidspartnerne våre fikk økonomiske utfordringer. Noen ble permittert eller mistet jobben. Mer enn 100 av OBOS' 2600 ansatte har opplevd å bli smittet av covid-19.

Hjula i gang

I over 90 år har OBOS bygget boliger for medlemmene, og overlevd både krig og kriser. I den vanskelige tiden siden mars i fjor har vi gjort alt vi kan for å sikre arbeidsplasser og holde hjulene i gang. Vi skal tilby boliger til medlemmene våre, uavhengig av konjunkturer i boligmarkedet. Både boligsalg og byggestarter bremses naturlig nok kraftig opp da koronapandemien rammet Norge. Men der andre valgte å holde igjen, bestemte vi i OBOS oss for å øke boligproduksjonen. I normale tider har vi strengere krav til hvor mange boliger som skal være solgt i et nytt boligprosjekt før vi setter spaden i jorda. Nå valgte vi å tenke annerledes, og satte i gang flere prosjekter med lavt forhåndssalg.

Ved utgangen av 2020 hadde vi 13 prosent flere boliger under produksjon, sammenlignet med utgangen av 2019. På denne måten reddet vi mange arbeidsplasser, både i OBOS og hos samarbeidspartnerne våre. Å strupe boligproduksjonen ville dessuten bidratt til en enda sterkere prisutvikling enn den vi har sett de siste månedene, og gjort det enda

vanskeligere for folk flest å komme inn på boligmarkedet.

Vi så samtidig at vi raskt måtte bli mer digitale for å tilpasse oss den nye situasjonen. Mange i OBOS har jobbet hardt for å få på plass digitale løsninger for hele boligkjøpsprosessen, og det vet vi at mange setter pris på. Vi har gått fra åpne visninger, til smittetrygge nyboligvisninger én til én. Salgsmøtene, som tidligere foregikk ved at vi samlet folk i store lokaler, skjer nå digitalt.

Vi har også økt tilbudet av alternative boligkjøpsmodeller, som skal gjøre det litt lettere for litt flere å få en fot innenfor på

boligmarkedet. OBOS Bostart og OBOS Deleie er to ulike modeller som begge gjør at du kan kjøpe bolig til en litt lavere pris. Dette tilbudet finnes i flere av prosjektene våre, både i Oslo og i de andre byene der vi bygger.

Prisvekst

Det norske boligmarkedet for bruktbolig trosser også alle negative spådommer, blant annet som følge av rekordlave boliglånsrenter. Den eksplosive prisveksten, i Oslo på hele 12 prosent, er ikke et sunnhetstegn. Politikerne har i flere år ignorert advarslene våre om at reguleringstakten må opp for å øke tilbudet i markedet.

I OBOS ligger vi i alle fall ikke på latsiden, vi har nesten 1900 boliger under bygging i Oslo nå. Før jul var prognosen vår for boligåret 2021 en prisvekst på fire prosent nasjonalt og seks prosent i Oslo. Med usikkerhet knyttet til den siste smittebølgen og forventninger om renteøkning mot slutten av året, tror jeg dette fortsatt er et ganske godt anslag, selv om veksten i Oslo kan bli noe sterkere. Jeg vil på det sterkeste advare boligkjøpere mot å stole blindt på de største «boligprisoptimistene». Å basere seg på at boligprisene skal fortsette å vokse inn i himmelen, er risikabelt.

I OBOS er jeg omgitt av medarbeidere som ser muligheter og står sammen for å bidra til et godt salg og sikre god produksjonstakt. Vi står alltid klare til å gi gode råd og hjelpe deg, enten du sitter i styret i et borettslag og trenger hjelp med digitale årsmøter, eller du er på jakt etter et sted å bo og trenger finansiering, eller lurar på om det virkelig er lurt å kjøpe nå. Noen ganger er det rett og slett godt å kunne prate med et annet menneske.



Mindre CO2-utslipp

Hele landet OBOS skal redusere 45 prosent CO2-utslipp fra nybygg innen 2026. –Vi må tørre å sette ambisiøse mål. Det haster med å sette inn gode miljøtiltak, sier miljødirektør Birgitte Molstad. Dette er et av OBOS' bidrag for å nå målene i Parisavtalen og for å støtte opp under FNs bærekraftsmål.

→ obos.no/nyheter



Nytt i OBOS-appen

Hele landet I OBOS-appen finner du nå en oversikt over alle OBOS' nyboligprosjekter. Her ser du både prosjektene som ligger ute for salg nå, og de planlagte boligprosjektene. Du kan også enkelt melde din interesse for de prosjektene du ønsker å få med deg siste nytt om. Last ned appen, og se hva vi bygger der du vil bo.

→ obos.no/app

Grønne lån

Hele landet I OBOS bygger vi miljøsertifiserte boliger. Både fellesgjelden og det du låner privat kan finansieres med grønt lån. Nytt i år er at styret i boligselskapene også kan søke om grønt lån til å finansiere tiltak som fremmer miljøet, som for eksempel installering av solcelleanlegg, etterisolering, lade-stasjoner, osv. → obosbanken.no

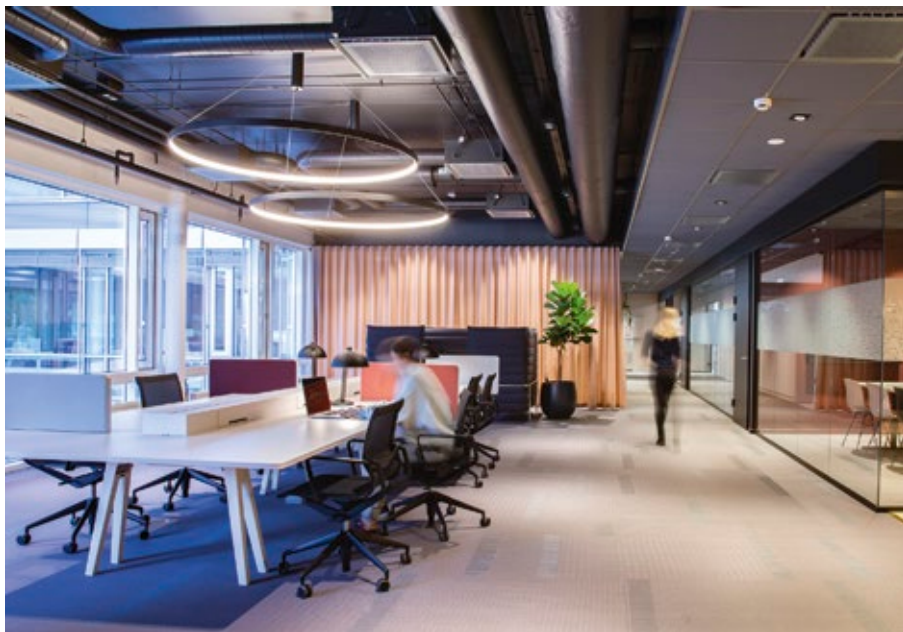


Foto: Metropolis

Kontor der du bor

Oslo Det siste året har skapt høye forventninger til økt fleksibilitet også etter at samfunnet er tilbake til normalen. Snart åpner OBOS Nærkontor, et nettverk av profesjonelle kontorfasiliteter på steder der det bor mange OBOS-medlemmer. I første omgang blir det kontor på Lambertseter, Kværnerbyen, Vollebekk, Storo, Fornebu og Asker, men tilbudet kan utvides på sikt. Nærkontor tar vare på fleksibiliteten og nærheten fra hjemmekontoret, samtidig som man forebygger fysiske og psykiske plager med gode arbeidsstasjoner utenfor huset. Bedrifter kan abonnere på plasser til sine ansatte, privatpersoner kan kjøpe rimelige dagspass. → obos.no/narkontor



Gå for gull

Hele landet Å sette seg mål om å ta et av Skiforeningens distansemerker er en gulrot for mange barn når de skal ut på skitur. Distansekort-appen gir beskjed om hvilke merker barna oppnår, hvor langt barna må gå for hvert merke og hvilket beløp familien har generert til SOS-barnebyer. Vi gir et bidrag til barnebyene hver gang et barn under 14 år når et distansemerke, totalt 250 kr per barn som tar alle merkene. Distansekort-appen er gratis og du finner den i Google play og i App Store. → obos.no/distansekortet

OVERSIKTEN

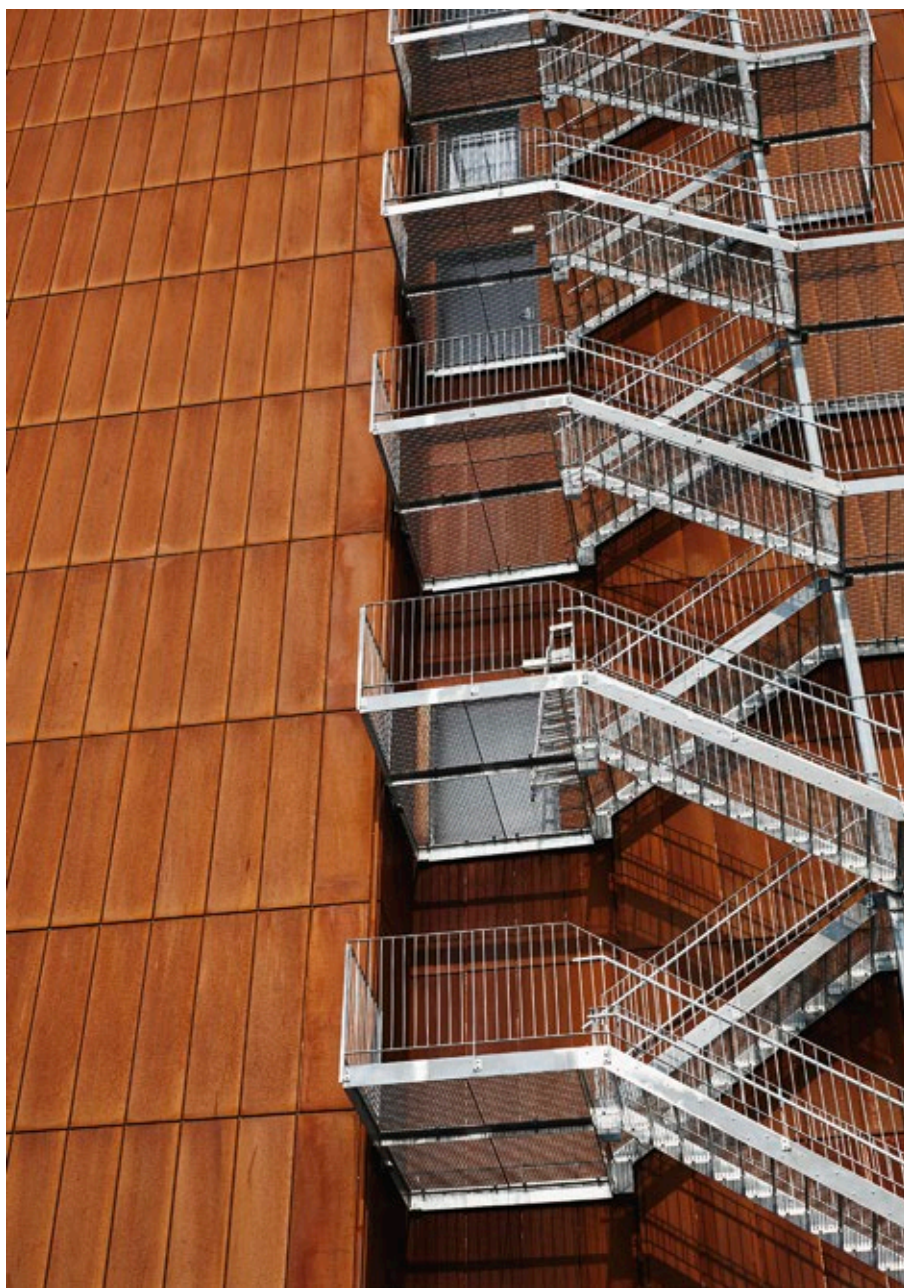


Foto: Lars Petter Pettersen

↑ Til sommeren flytter de første beboerne inn i nye leiligheter på Ulven i Oslo. OBOS kjøpte det tidligere industriområdet for fem år siden, og 700 boliger står snart klare for innflytting.

Sjekker grunnforholdene

Hele landet Etter kvikkleireskredet i Gjerdrum i desember fjor har OBOS iverksatt en ekstra gjennomgang av grunnforhold og risiko for ras i pågående og planlagte byggeprosjekter. Undersøkelsene viser at det er et fåtall prosjekter som omfattes av slik problematikk. Nødvendige undersøkelser og tiltak er gjennomført, og på enkelte nye prosjekter kan det bli aktuelt å sette inn ytterligere kontrolltiltak. → obos.no/nyheter



Nytt OBOS-stipend til kvinnelig gründer

Oslo Det nye stipendet, OBOS Oppstartsstipend, skal deles ut til kvinnelige gründere i bygg- og eiendomsbransjen, tilknyttet Antler i Norge. Målet er å trekke flere kvinnelige gründere til PropTech. Første utdeling gikk til Lara Moore og videreutvikling av hennes gründervirksomhet Built Open. Oppstartsstipend skal deles ut to ganger til dette året, og totalrammen er på 250 000 kroner i 2021. → obos.no/oppstart



Doors with purpose.

Kanskje du har matlaging som din store lidenskap. Kanskje du er en tålmodig nabo. Du kommer uansett til å elske dørene våre.

Den aller første døren vi konstruerte var laget for å motstå brann. Det var i 1942. Siden den gang har hver eneste dør vi har laget hatt et viktig formål. Som å stoppe innbruddstyver og støy, ruvende flammer og giftig røyk, trekk

og matlukt. Å sørge for at du kan leve et trygt, sikkert og godt liv.

Firmaet vårt har også et klart formål. Å hjelpe deg med alt du skulle trenge for å være sikker på at du får den riktige inngangsdøren til leiligheten din. For ikke å snakke om å gjøre det så lett som mulig å bytte til en.

Les mer på daloc.no/trygthjem

DALOC



Anne-Kristine Kronborg
Arkitekturhistoriker
OBOS



Foto: Normanns kunstforlag AS

Fra leie til eie

→ Nordmenn har bodd i lag i nitti år.

I **lovboka** er borettslag definert som «eit samvirkeforetak som har til føremål å gi andelseigarane bruksrett til eigen bustad i foretakets eiendom». Bak den omstendelige beskrivelsen ligger en aldri så liten boligrevolusjon, for med borettslag fikk vi en helt ny måte å eie boliger på. De skrev altså bolighistorie, de som flyttet inn i det aller første borettslaget – på Etterstad i Oslo i 1931. De var neppe klar over det selv. Mange tenkte nok ikke på seg selv som boligeiere engang. Oslofolk var vant til å leie, og lenge var det mange som så på seg selv som leietakere hos OBOS. For OBOS

var det viktig å få folk til å forstå at de eide boligene og borettslaget sitt selv, og i 1947 ble OBOS-bladet etablert for å bidra til å skape en kooperativ boligkultur.

Det ble også satt i gang et velferdsarbeid i borettslagene med alt fra bridgeklubber og husmorgymnastikk til juletefester og teaterbesøk. Alt for å skape den gode eierfølelsen. Den kom på plass til slutt, og det har også ballet voldsomt på seg i løpet av disse 90 årene. I dag finnes det rundt 8000 borettslag på landsbasis, med til sammen nærmere 360 000 boliger.

↑

Etter andre verdenskrig ble det stiftet boligbyggelag og bygd borettslag over hele landet, som her i Christies gate på Hamar fra 1947. Boligkomplekset var monumentalt, og tegnet av byens mest fasjonable arkitekt, Rolf Prag. Og innskuddene var så høye at borettslaget ble kalt Høyres hus. Boligpriser var et tema den gangen også.

Landet Lagom

Til å være så like, er vi ganske forskjellige

Side 14

Er verdispørsmål

Det var naturlig for OBOS-sjefen å inkludere Sverige

Side 26

Kronikken

Sjeføkonom Sissel Monsvold om tilstanden i Sverige

Side 28

Ett spørsmål, bare Söta bror

OBOS utvider til Sverige. Hva er egentlig det beste med vårt naboland i øst?

TEKST: Heidi Røneid

FOTO: Lasse Fløde

– **Det beste med Sverige** er egentlig det samme som med Norge – nærhet til naturen, stor personlig frihet og et trygt velferdssystem. Vi er omtrent dobbelt så mange mennesker i Sverige, men så har vi over dobbelt så stort landareal. Sverige har ulik natur i nord, sør, øst og vest. Naturen i Skåne-traktene og på Øland og Gotland har et eget særpreg. Øland og Gotland er kalkstein-øyer og naturen der er helt unik. Duften og floraen finner du ikke noe annet sted, hverken i Sverige eller i Norge.

– Det jeg savner mest med Sverige er nærheten til venner og familie. Og så savner jeg utvalget på matbutikken – det er mye større i Sverige enn her. Når jeg går på matbutikken i Norge, og skal kjøpe en smaksatt olivenolje, blir jeg glad om jeg finner én med sitronsmak. I Sverige er det minst fire-fem ulike varianter. Jeg savner også valgmulighetene når det kommer til kvalitet på matvarene, i Sverige er det alt fra det som er billig til det som koster.

– Når svensker som bor i Norge kommer til Svenska kyrkan får de en duft av Sverige – duften av kanelboller. De får oppleve de svenske tradisjonene, som fettisdag, hvor vi spiser fettisdagsboller, og de møter noen å snakke med om de store spørsmålene i livet, på sitt eget morsmål.

– Radiotilbudet i Sverige er også godt. Jeg liker å høre på kultur- og livssynsprogram på svenske P1. Om noen kunne komme med noe tilsvarende det jeg elsker her, så hadde jeg blitt veldig takknemlig. Det er ikke så mye som kan måle seg med Norge, men svensk radio synes jeg er strålende.

Eksperten

HVEM: Per Anders Sandgren

BAKGRUNN: Prest i Svenska kyrkan i Oslo.

ELLERS: Har jobbet i Svenska kyrkan i både Australia og Tyskland.

→
– Noe av det beste med Sverige er valgmulighetene i matbutikken, sier Per Anders Sandgren, prest på Svenska kyrkan i Oslo.



Bare fordeler

Nå gir medlemskapet deg
fordeler også i Sverige

Side 30

Samme sak

OBOS ble stiftet med inspi-
rasjon fra svenskene

Side 32

TEMA



Sverigehistorier

Smörgåstårta, bilproduksjon og eviglange beslutningsprosesser. Velkommen til Sverige.

TEKST: Silje Pileberg **ILLUSTRASJON:** Kristian Hammerstad/byHands





Designskribent **Mats Linder** husker sitt første møte med norsk matkultur. Eller mangel på matkultur, som han heller vil kalle det.

– Da jeg kom inn i matbutikkene og så hvor lite utvalg det var, holdt jeg på å daue.

Linder var 27 år. Året var 1997, og Trondheims frysedisker var fylt av ferdigpizza. Det fantes nesten ingen fersk frukt. Det er iallfall slik Linder husker det.

– Til å begynne med tok jeg vekk råttene frukt og kastet det på gulvet, sier han.

– Etter hvert ga jeg det til dem som jobbet der.

Nye kontakter

Linder kom jo fra Sverige: landet med ferske grønnsaker og et rikholdig ost- og kaffeutvalg, der det var normalt å snakke med ukjente, der verden utenfor aldri var langt unna.

Men noe positivt var det da, også i Norge. Da Linder tok med seg noen loppemarked-funn til Nordenfjeldske Kunstindustrimuseum, fikk han snakke med selveste direktøren, som kjøpte dem for 2.400 kroner.

Og da han arrangerte en loppemarked-utstilling, fikk han omtale i et antikkmagasin og ble samtidig hyret som skribent. Det resulterte i tjue års frilansjobbing.

– Det er veldig lett å komme i kontakt med

folk i Norge. I Sverige er det mer hierarki. Der hadde jeg nok vært en evig underdog.

Flere mål i Norge

Svenske Dino Islamović tegnet kontrakt med Rosenborg nyttårsaften 2019. Han trives enda bedre enn han hadde trodd, forteller han.

– Jeg synes nordmenn er åpne og vennlige, akkurat som folk i hjembyen min, Malmø, begynner han.

Men noen forskjeller mener han å registrere. Han vet ikke om det er forskjeller mellom nord og sør eller mellom Sverige og Norge.

– Jeg tror nordmenn er roligere. Folk fra Malmø, eller fra sør, er litt mer utadvendte og tar mer plass.

Unntaket er kanskje spillere og supportere i Rosenborg, ifølge Islamović:

– Vi tar også plass.

En annen forskjell synes han å se på banen. Der er det mer kamp og tempo i Norge.

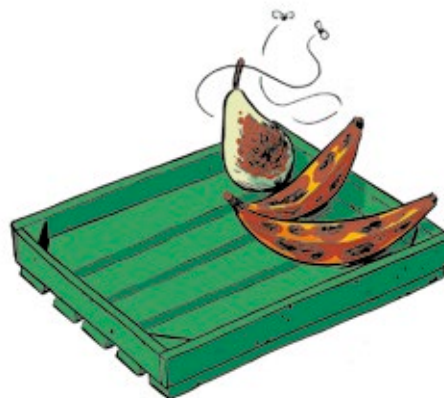
– I Sverige er det mer rolig og taktisk. De ligger kanskje litt mer bak og prøver å holde nullen. Det ser du på resultatene i kampene også, det blir flere mål i Norge.

Mett på trening

Omtrent samtidig som Islamović kom til Norge, dro tromsøværinger Guro Pettersen til Sverige. Pettersen var tidligere målvakt i Vålerenga. Nå spiller hun på Piteå IF Dam. →

←

Den første tiden i Norge slo Mats Linder gjerne av en prat med ekspeditører og andre ukjente, slik han var vant til fra Sverige. – De lurte nok på hva jeg var for slags raring. I Norge står man jo bare og holder kjeft.



→ Hun har ikke merket forskjell i spillestil, men synes at Piteå-laget spiller mer fotball på trening, altså trener mer kamplikt, enn de norske fotballagene hun har vært på.

– Og så spiser de varm lunsj! I starten slet jeg med at jeg var mett da jeg skulle på trening. Nå har jeg blitt så glad i varm lunsj at jeg kommer til å fortsette med det.

Hun beskriver sine nye Piteå-venner som pratsomme, hyggelige og hjelpsomme. Akkurat som tromsøværingene, mener hun.

Covid-19 og fulle gater

Men én forskjell har det vært nesten surrealistisk å leve med i 2020, ifølge Pettersen: forskjellene i koronahåndteringen.

– Mens det var full nedstengning i Norge, var gatene i Piteå fulle av folk.

Laget hennes trente og spilte kamper som vanlig, og noen av medspillerne gikk på jobb på sykehjem.

– Jeg gikk lenge og ventet på nedstengning i Sverige også. Til slutt klarte jeg ikke å forholde meg til det. Jeg måtte slutte å lese nyheter og konsentrere meg om fotball.

Først i november 2020 ble svenskene pålagt restriksjoner. Hvorfor det tok så lang tid, vet Pettersen ikke.

– Men kanskje det er sant, det noen hevder, at svenskene bruker lenger tid på å ta beslutninger?

Kjærlighet og symfonier

De siste månedene har grensepassering mellom Sverige og Norge vært komplisert, til og med ulovlig. Men stort sett har vi hatt et nært naboforhold i nyere tid. Kanskje føler vi oss litt som toeggede tvillinger – som deler 50 prosent av genene og ofte er svært glade i hverandre?

– Jeg elsker Sverige. Jeg har alltid gjort det. I går så jeg på SVT uten å tenke over at jeg så svensk TV, sier Cathrine Winnes.

Stjernedirigenten bor i Norge, men jobber mye i Sverige. Blant annet er hun kunstnerisk leder og sjefdirigent for Blåsarsymfonikerna i Stockholm. Hun har også vært dirigent og programleder i TV-serien «She Composes like a Man» på SVT, som handler om kvinnelige komponister.

Hun tror ikke at det er tilfeldig at den serien ble produsert i Sverige.

– I svensk musikkliv, men også mer generelt, er likestillingsspørsmålet mer framme. Svenske symfoniorkestre spiller langt mer musikk av kvinnelige komponister, selv om man jobber med det i Norge også. Metoo-bevegelsen ble dessuten enormt sterk der.

Digital høytidssammenkomst

En annen ting som kjennetegner Sverige, er høytideligheter, ifølge Winnes.

– Sverige har en tradisjon med konger og dronninger og slott og pomp og prakt som →

→ Dirigent Cathrine Winnes elsker Sverige, selv om svenske beslutninger lar vente på seg. – Det hender at jeg tror vi har bestemt noe, og så kommer jeg til neste møte og da hadde vi faktisk ikke bestemt det likevel.





→ vi ikke har. Lenge før Norge fikk universiteter hadde svenskene et akademi for alt mulig rart. Det finnes for eksempel et 250 år gammelt kongelig akademi for musikk.

Hvert år har musikk-akademiet en høytidssammenkomst, der deltakerne kler seg i ballkjoler og kjole og hvitt og spiser en bedre middag.

– Dessuten hender det at de kaller meg «maestro» i Sverige. Jeg pleier å tulle med at i Norge sier de «døh!».

Bondevelt og stemmerett

Cathrine Winnes og Mats Linder mener at den svenske historien har satt sine spor. Historieprofessor Jan Eivind Myhre ved Universitetet i Oslo våger å trå litt utenfor feltet sitt og sier:

– Jeg tror det må være noe i det.

På 1600-1700-tallet var Sverige en europeisk stormakt som erobret halve Russland og mer til. Kongens hærførere var adelsfolk.

Også på 1800-tallet var Norge og Sverige to nokså ulike land, ifølge Myhre. I den svenske nasjonalforsamlingen, «Ständsriksdagen», hadde ulike deler av folket hver sin kvote. Tre kvoter var for de rike og mektige, deriblant den store adelen. Den fjerde var for bondene.

I Norge ble det lille som fantes av adel avskaffet ved lov i 1821.

– På 1800-tallet kunne norske bønder etter hvert dominere Stortinget, fordi alle mannlige

bønder hadde stemmerett. I Sverige hadde bondene mye mindre makt, sier Myhre.

Like først på 1900-tallet

Lenge var altså Sverige et mindre demokratisk land enn Norge. Men utpå 1900-tallet skjøt det svenske demokratiet fart. Norge var først ute med allmenn stemmerett, og Sverige fulgte etter.

– Den likheten vi ser mellom landene i dag, har vokst fram på 1900-tallet, sier Myhre.

Selv om også svenskene gjør narr av adel og snobberi, tror han at historien påvirker hierarkiet.

– Den svenske overklassen er nok mindre folkelig enn den norske.

Likevel: Også i Sverige er det mulig å slå seg opp fra små kår og bli rik, understreker Myhre. En som klarte det, var Ikea-gründeren Ingvar Kamprad, som startet med en liten bod i 1930-årene.

Ostehøvelen og Volvo

Nettopp Ikea er et eksempel på en annen forskjell mellom Sverige og Norge, nemlig produksjonskulturen, mener Mats Linder. Riktignok varer ikke Ikea-produktene så lenge, men bedriften har en plan for hvordan produktene skal utvikle seg, ifølge designskribenten.

– Jeg har sett lite slik helhetstenkning i →

←
Historieprofessor Jan Eivind Myhre peker på at Norge og Sverige lenge var to helt ulike land. – Den likheten vi ser mellom landene i dag, har vokst fram på 1900-tallet, sier han.

→ norsk designindustri. Iallfall tidligere var det gjerne slik at svenskene utviklet en produktserie, mens nordmennene utviklet ett eller to enkeltprodukter som ikke ble fulgt opp, sier han.

Også her skylder han på historien. Sverige ble raskere industrialisert og har en bredere foredlingstradisjon. De tør også å eksperimentere mer, mener han.

Ostehøvelen kan ikke hamle opp med Volvo, Saab og dynamitten, ifølge svenskfødte Linder.

– Vi bruker ostehøvelen i Sverige også! Den ble designet av Thor Bjørklund i 1925. Men det er jo bare en fise-oppfinnelse.

Svensken, dansken og nordmannen

Carlos de Sousa er sjef for farmasiselskapet Ultimovacs. Han er født i Portugal, bor både i Sverige og Norge og jobber i Norge. De Sousa mener at nordmenn og svensker er like.

– Det er flere likheter mellom Norge og Sverige enn for eksempel Danmark. Danskene er mye mer direkte, mener han.

«Jag känner det lite så här»

Han beskriver både nordmenn og svensker som høflige. I begge land er folk oppmerksomme på andre. Men han har hatt langt flere utenlandske kolleger i svenske bedrifter. Og så er svenskene ekstremt opptatt av konsensus, påpeker han.

Her får han støtte av Cathrine Winnes:

– I Sverige skal alle høres! Men DA kan det ta tid. Det hender at jeg tror vi har bestemt noe, og så kommer jeg til neste møte og da hadde vi faktisk ikke bestemt det likevel, sier Winnes.

Da er det gjerne en svenske som sier at «jag känner det lite så här», og så må de diskutere det på nytt.

– Men når vi da er ferdig diskutert, da har som regel alle blitt hørt.

Perspektiver

Carlos de Sousa har jobbet mange år i New York. Der tok man beslutninger på dagen. Både nordmenn og svensker har bedre tid, men svenskene troner øverst på konsensustoppen, mener han.

Her i Norge prøver han likevel å dytte litt.

– Jeg prøver å utfordre dem litt, spørre om vi kan gjøre det raskere. Da sier de gjerne at det vil koste mer penger, for nordmenn er opptatt av kostnader.

Han er blitt glad i både Norge og Sverige. Og av alle land han har bodd i, er det faktisk bare ett land han ikke vil tilbake for å drive forretninger i: Italia.

– Det er et helt forferdelig land for business. Alt er komplisert, og alt tar tid – mye lenger tid enn i Norge og Sverige. Men det er et nydelig land å feriere i! → obosbladet@obos.no



→ Portugisiskfødte Carlos de Sousa ser flere likheter enn forskjeller mellom nordmenn og svensker. I begge land er folk høflige og oppmerksomme mot andre, mener farmasidirektøren.



Grensepassering

Dette er historien om boligigiganten som kjøpte en trehusprodusent og fikk Sverige på kjøpet.

TEKST: Birgitte Dørum ILLUSTRASJON: Jon Arne Berg/byHands

Nyheten om at OBOS øker satsingen i Sverige ble kjent før jul. Nå kan også svensker bli medlem, og både forkjøpsrett og medlemstilbud gjelder på tvers av grensen. Allerede ved årsskiftet hadde over 4000 svensker meldt seg inn, og målet er å rekruttere 100.000 medlemmer i nabolandet i løpet av de neste fem årene.

Småhus

At OBOS nå også er svensk, er mer tilfeldig enn man kanskje skulle tro. Styreleder i OBOS, Roar Engeland, forklarer:

– I 2014 kjøpte OBOS Block Watne. I Block Watne lå det også en svensk virksomhet. Det var ikke derfor OBOS kjøpte, vi fikk rett og slett med Sverige på kjøpet. Dermed var vi i gang, forteller Engeland.

– Når du først har noe, må du drive og utvikle det godt.

Den svenske virksomheten OBOS plutselig fikk i fanget bestod av Myresjöhus, Smålandsvillan og Kärnhem. Myresjöhus en småhusprodusent med en like lang historie som OBOS, Smålandsvillan, et selskap av nyere dato. Begge solide merkevarer, godt etablert i det svenske markedet. Og så den litt mindre, men offensive boligbyggeren Kärnhem som bygget både småhus og leilighetsprosjekter i mellomstore svenske byer.

– Over tid modnet det en tanke om å utvikle OBOS i Sverige i retning blokk i storby også, som jo er den største delen av OBOS' virksomhet i Norge, sier Engeland.

Det var flere gode grunner til å satse. Muligheten til å lære fra de beste i et annet marked var én grunn. En annen var at Sverige og Norge er to markeder som beveger seg opp og ned til ulik tid, så det gir en viss beskyttelse.

– OBOS ble startet innenfor Oslos grenser, men det står ingenting i vedtektene om hvor OBOS' virksomhet skal foregå. Etter å ha drevet den svenske virksomheten vi hadde overtatt sammen med Block Watne i noen år, modnet en tanke om at det ikke var unaturlig å satse mer i Sverige, sier Engeland.

– Vi skal tilby boliger til folk flest. Da er det nærliggende å tenke på Sverige, et land som ligner Norge og hvor man også har kooperativ bakgrunn.

Tydelig identitet

I kjølvannet av disse tankene dukket altså behovet for et svensk medlemskap opp.

– Vi hadde svenske medarbeidere og svenske kunder, men vi kunne ikke tilby dem medlemskap i organisasjonen. Det gikk på tvers av hele identiteten i det det vi ønsket å skape, både internt i OBOS og som →



Styreleder i OBOS,
Roar Engeland.





Vi skal være en organisasjon som bygger for evigheten og gir tilbake til samfunnet. Stoltheten i det må vi bygge i hele organisasjonen, ikke bare på norsk side.

Daniel Kjørberg Siraj | Konsernsjef i OBOS

→ medlemsorganisasjon, sier konsernsjef Daniel Kjørberg Siraj.

–De åpenbare refleksjonene var: Hva betyr verdigrunnlaget vårt egentlig? Er vi virkelig best på det vi sier vi skal være best på? Vi skal være en organisasjon som bygger for evigheten og gir tilbake til samfunnet. Stoltheten i det må vi bygge i hele organisasjonen, ikke bare på norsk side, sier Siraj.

Selv om utvidelsen til Sverige føltes naturlig på mange måter, er det viktig for styreleder Engeland å understreke at det var en avgjørelse det lå grundige vurderinger bak. Det var en forutsetning at dette også skulle styrke den norske delen av virksomheten.

–Det er vi sikre på. Vi får med oss verdifull kompetanse gjennom avansert boligbygging i Sverige, og en medlemsmasse som kan gi større og bedre medlemsfordeler. Vi brukte naturligvis mye tid på å forsikre oss om lønnsomheten i dette, sier Engeland.

Verdiene

Siden OBOS er en medlemsorganisasjon, går alt OBOS tjener tilbake til virksomheten. En del av overskuddet blir brukt til sosiale formål, resten blir i selskapet.

–Vi er en organisasjon som mer eller mindre er dømt til å vokse. Vår oppgave er å gjøre

stadig mer for medlemmene med den inntjeningen vi har. Og så danner det seg noen naturlige grenser. Det er for eksempel en grense for hvor store vi kan bli i Oslo.

I dag har OBOS 30-40 prosent markedsandel i større boligprosjekter i Oslo.

–Så mye større enn det kan OBOS kanskje ikke bli her. Derfor kan det være en god ide å dirigere noe av ressursene i retning Göteborg, Malmö og Stockholm som på mange måter ligner våre store byer, sier Engeland.

Da boligkooperasjonen OBOS ble dannet for over 90 år siden, var det i en helt annen virkelighet enn i dag. OBOS var et resultat av reell bolignød, men har klart å forbli relevant gjennom kriger, finanskriser og med skiftende politiske forutsetninger.

–Vi spør oss jo av og til hva denne modellen er verdt. Men jeg tror at det å ha noen størrelser som består over tid og som har som sitt store samfunnsoppdrag å bygge så mange boliger som mulig, som ikke lar seg styre av kvartalshysteriet på børs og som heller ikke er eid av staten, har en stor verdi, sier Daniel Kjørberg Siraj.

–Et kooperativ er en åpen organisasjon hvor alle kan bli medlem. Det prinsippet må vi holde fast på. Det kan ikke styres av en strek på et kart. → birgitte.dorum@obos.no

OBOS i Sverige

- OBOS Sverige AB har eid Myresjöhus og SmålandsVillan siden 2014.
- Svensk medlemsskap ble lansert før jul 2020
- OBOS tilbyr tomter og boliger i hele Sverige
- Forkjøpsretten gjelder på tvers av grensen

LYST
LYST
LYST
LYST
LYST

LYST på nytt kjøkken?

-25%
på kjøkken

Lysere tider! Vi feirer med 25% rabatt på kjøkken.

Tilbudet varer fra 8. mars til 30. april og gjelder forbrukerkjøp av Norema-produserte varer med levering innen 25. juni. LYST til å nyte morgenkaffe i vårsolen på nytt kjøkken?

norema.no

NOREMA





Sissel Monsvold
Sjeføkonom
OBOS

Skilda världar

Sverige og Norge har valgt to helt forskjellige koronastrategier. Resultatet for økonomien er overraskende likt.

Sveriges måte å håndtere koronapandemien på, har vært et hett tema i snart et år. Mens norske myndigheter har pålagt omfattende nedstengninger i flere omganger, har svenske myndigheter med statsepidemiolog Anders Tgnell i spissen sverget til langt mildere smitteverntiltak.

Jeg har vært spent på hvordan dette ville slå ut for økonomien. Nå viser fasiten at forskjellen faktisk ikke blir så stor. Det forteller oss at at smittetryk i seg selv er nok til å begrense den økonomiske aktiviteten under en pandemi. Vi bruker rett og slett mindre penger, myndighetspålagte tiltak eller ikke.

Jobbtap uansett

Foreløpige tall viser at svensk BNP falt med 2,8 prosent i fjor, mot cirka 3,2 prosent BNP-fall for Fastlands-Norge. Pandemien rammet arbeidsmarkedet hardt og raskt, både i Sverige og Norge. Sverige hadde 460.000 registrerte arbeidsledige ved utgangen av 2020. Det var all-time high siden 1997, og tilsvarte en ledighet på 8,8 prosent, mot 7,4 prosent året før. I Norge var registrert ledighet på vel 190.000, det vil si 6,8 prosent av arbeidsstyrken mot 3,7 prosent året før. I begge land ble ungdom, deltidsarbeidende og lavt utdannede hardest rammet da både myndighetspålagte tiltak og smittetryk ledet til mindre reising, handel og kjøp av personlige tjenester samt færre hotell- og restaurantbesøk med mer.

I begge land falt husholdningenes forbruk kraftig på våren i fjor, men tok seg opp da smitten minket gjennom sommeren.

Riktignok falt nordmennenes forbruk en god del mer enn svenskenes, 8 mot 5 prosent, men jeg ventet at forskjellen skulle vært enda mer markant gitt de to så forskjellige koronastrategiene.

Selv om svenske husholdninger i større grad har brukt penger enn de norske, tyder dette på at mange svensker valgte å holde seg hjemme da det var mye smitte, både fordi de var redde for å bli smittet selv og av hensyn til andre. Studier viser at aktiviteten til de eldre ble mer redusert i Sverige enn i Danmark. Mindre strenge smitteverntiltak i kombinasjon med høy smitte, var trolig en årsak til at risikogrupper fant det tryggest med selvisolering.

Boligmarkedene trosset viruset

Utviklingen på boligmarkedene i pandemiåret 2020 overrasket nok ikke bare meg, og vitner om en annerledes krise. Jeg var blant ekspertene som ikke traff med boligprisprognoser for 2020. Hadde vi i tillegg ant at vi var på vei inn i en pandemi, hadde vi nok bommet enda mer. Det ble ingen boligmarkedskrise, med mindre du ikke står på utsiden og prisveksten gjør boligdrømmen stadig fjernere. Fasiten for 2020 er en boligprisvekst på 8,7 prosent i Norge og hele 11,5 prosent i Sverige, målt fra desember 2019 til desember 2020.

Prisene er drevet av de samme faktorene i begge land. Nullrenter er selvsagt den mest opplagte driveren, og boliglånsrentene har ved årsskiftet falt til rekordlavt nivå både i Norge og Sverige. Det har vært god tilgang på boliglån. Samtidig har både nordmenn

og svensker brukt mindre penger. Dette har sammen med billigere lån, løftet sparingen i mange husholdninger. En del av kapitalen har funnet veien til boligmarkedet, kanskje kombinert med en koronadrevet lengsel etter nytt hjem eller større bolig.

Viruset har skylda

Det er ikke ubalanser i økonomien som vi har sett så mange ganger tidligere, blant annet under finanskrisen, som har forårsaket en kraftig smell nå. Biologien har gitt oss en helsekrise med store økonomiske konsekvenser. Og det er koronaviruset som først og fremst har skadet økonomien, ikke myndighetenes valg av smittevernstrategi. Folk tilpasser seg. Jo mer smitte og frykt, jo flere vil isolere seg, og særlig gjelder det risikogruppene. Dette bidro til at Sverige, selv med sine milde smitteverntiltak, fikk et dramatisk fall i økonomien.

Kostnadene i form av tapt verdiskaping av de myndighetspålagte nedstengningene, er derfor kanskje ikke så omfattende som en i utgangspunktet skulle tro. Samtidig er tapt verdiskaping bare del av det store samfunnsregnskapet. Skal en få et riktigere bilde må det tas hensyn til dødsfall, tap av fysisk og psykisk helse, og hva det koster at elever har fått et dårligere skoletilbud.

Det blir interessant å se ekspertenes vurderinger av dette i tiden som kommer. Det vil være svært nyttig kunnskap for framtiden. Naturen vil gi oss nye virus å slåss mot. Svenske og norske boligeiere ble de som vant over viruset denne gangen.

Flere fordeler

OBOS' svenske medlemssjef gleder seg til grensene åpner igjen. Ikke minst på vegne av alle norske medlemmer.

TEKST: Birgitte Dørum FOTO: Erik Undehn

Stockholm: Før jul ble det kjent at OBOS utvider satsingen i Sverige, og at medlemskapet ditt nå gjelder på tvers av landegrensen. I løpet av noen få uker meldte 7000 svensker seg inn i OBOS.

Utvikling

Den utvidede satsingen betyr at man som norsk OBOS-medlem ikke lenger bare har medlemsfordeler i Norge, men også i nabolandet vårt. Som OBOS-medlem kan du altså benytte forkjøpsretten din både i Sverige og Norge, og i tillegg får du tilgang til en rekke gode, nye medlemsfordeler i Sverige.

– Vi jobber på for fullt med å utvide og utvikle fordelsprogrammet på svensk side, men allerede i dag er det mye å hente for norske medlemmer, forteller Anna Clara Dettner von Vegesack.

Hun begynte i OBOS for noen måneder siden, som leder for medlemsarbeidet i Sverige

Liseberg

Det har vært dårlig med kontakt med broderfollket det siste året, men nå øyner mange håp om at det blir større muligheter for reising i 2021.

– Vi tror rabatten på Liseberg vil bli veldig populær blant nordmenn, sier von Vegesack.

– Det samme gjelder flere svenske hotellkjeder, legger hun til.

På kulturfronten er det blant annet medlemsrabatt på billetter til All Things Live-arrangementer. All Things Live er en av Nordens ledende konsertarrangører.

Aktuelle fordeler

- Forkjøpsrett på boliger og tomter i hele Sverige
- Rabattert inngang på Liseberg
- Rabattert inngang på The Viking Museum
- Rabattert overnatting på et godt utvalg hoteller
- 25 prosent rabatt på kjøkken fra Verdum

Også byggevarer og maling får du rabatt på i Sverige, akkurat som her hjemme.

Tomter og hus

At medlemskapet gjelder på tvers av grensen, betyr at forkjøpsretten også gjør det. Som norsk medlem har du forkjøpsrett på svenske OBOS-boliger. I Sverige bygger OBOS leiligheter, rekkehus og eneboliger, og tilbyr også fritidsboliger og tomter.

– 57 prosent av alle OBOS-medlemmer benytter seg av fordelene. At vi nå finnes på tvers av grensen gjør at vi kan tilby et enda bedre fordelsprogram, sier Clarisse Ovrud, direktør for medlemsvirksomhet i OBOS.





↑

– Vi jobber på for fullt med å utvide og utvikle fordelsprogrammet på svensk side, forteller Anna Clara Dettner von Vegesack, leder for OBOS' medlemsvirksomhet i Sverige.



Anne-Kristine Kronborg
Arkitekturhistoriker
OBOS

Kooperativ forbrødring

OBOS er tilbake der det startet. I Sverige.

ILLUSTRASJON: Oscar Grønner

OBOS ble stiftet i 1929, og forbildet var den svenske boligkooperasjonen. I Stockholm var HSB, Hyresgästernas Sparkasse- og Byggnadsförening, blitt grunnlagt seks år tidligere, basert på en ny modell for kooperativ boligbygging. Den gikk ut på at et moderselskap sto for prosjektering og bygging, og at de ferdige boligprosjektene ble organisert som selvstendige datterselskaper. Ordningen skulle sikre kontinuitet i boligproduksjonen, og OBOS ble bygd opp på samme måte. Dette er fortsatt det bærende prinsippet i boligsamvirket, hvor vi skiller mellom boligbyggelag (som bygger) og borettslag (de ferdige boliganleggene).

Boligpolitikk

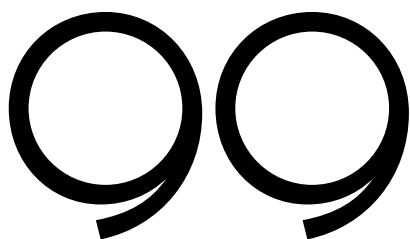
Når to så like organisasjoner ble stiftet i Sverige og Norge omtrent på samme tid, så var det fordi man hadde den samme problemforståelsen. Det var boligmangelen, den lave boligstandarden og spekulasjonen i bolignøden som fikk folk til å gå sammen om å bygge og bo. I mellomkrigstiden gikk den boligpolitiske

utviklingen i samme retning i de to nabolandene. Bevisstheten om at bolig var et politisk spørsmål vokste, og det gjorde også boligkooperasjonen. Begge steder vokste det også frem en sterk leieboerbevegelse. Men så skjedde det noe.

Verktøy

1945 står som et veiskille i historien. Og ved dette veiskillet slo Sverige og Norge inn på hver sin vei. Kort fortalt: I Sverige satset man på leieboliger, mens Norge valgte eierlinja. I Norge fikk boligsamvirket en viktig funksjon, og opplevde en enorm vekst. Leieboerbevegelsen, derimot, skrumpet inn ettersom folk ble boligeiere. Sverige utviklet en stor leiesektor med både offentlige og private aktører, og parallelt med den vokste leieboerbevegelsen seg stor og sterk og ble en folkebevegelse med betydelig makt. Boligkooperasjonen forsvant ikke, men den ble ikke et boligpolitisk verktøy på samme måte som i Norge. Men i begge landene foregikk boligbyggingen innenfor →





1945 står som et veiskille i historien. Og ved dette veiskillet slo Sverige og Norge inn på hver sin vei. Kort fortalt: I Sverige satset man på leieboliger, mens Norge valgte eierlinja.

Anne-Kristine Kronborg Arkitekturhistoriker

→ rammene av velferdsstaten. Den var subsidiert og regulert, og en god bolig ble sett på som et velferdsgode. I Norge var det prisregulering og omsetningskontroll på borettslagsboliger, og i Sverige ble det innført et sinnrikt forhandlingssystem der leieboerorganisasjonene forhandlet frem husleiene på vegne av sine medlemmer. Dette systemet finnes fremdeles i Sverige, mens i Norge ble prisreguleringen på boliger opphevet på 1980-tallet.

Budrundetider

De tre siste tiårene har boligbyggingen blitt stadig mer markedsbasert i begge land. Valgene som ble tatt etter andre verdenskrig har gitt oss to svært ulike boligsektorer, men i dag virker det som om vi igjen står overfor mange av de samme problemene. Boligprisene stiger, og det finnes en økende frykt for at mange skal få vanskeligheter med å skaffe seg

et godt sted å bo. Lange boligkøer og heseblsende budrunder preger boligmarkedene i de respektive land, og i tillegg kommer de store spørsmålene om alt fra klimaendringer til hva slags boliger vi egentlig trenger i fremtiden. De gjelder på begge sider av grensen.

Felles forståelse

For nesten 100 år siden ble det skapt noe nytt. Den svenske borettslagsmodellen ble importert til Norge, og fikk enorm betydning. Men problemforståelsen var felles. Nå etablerer OBOS seg i broderlandet, side om side med andre boligbyggere. Mye tyder på at problemforståelsen er felles nå også. Og med seg tilbake over grensen har OBOS nye boligkjøpsmodeller – vi kan kalle det en videreutvikling av originalmodellen. Det blir interessant å se hva som kommer ut av den kooperative forbrødringen denne gangen. → anne.kristine.kronborg@obos.no



Heidi Røneid
Frilansjournalist
OBOS

→

I løpet av en uke er 400-500 ungdommer innom Ammerud aktivitetshus. Her treffer de ungdommer fra andre skoler, spiller bordtennis eller får leksehjelp.



Foto: Chris Aadland

Samles på klubben

→ Ungdommene på Ammerud i Groruddalen i Oslo har et aktivitetshus få har sett maken til.

Huset er nyoppusset, med store vinder som slipper dagslyset inn, plassbygde møbler og en rekke aktivitetsrom.

– Jeg synes Ammerudklubben er bra, fordi jeg får leksehjelp, jeg kan delta i turneringer og det er et bra miljø, sier Shanthos (14).

På aktivitetshuset samles ungdommer fra hele Grorud etter skoletid og i helgene.

– Når man bor trangt er det ikke like lett å ta med mange venner hjem. Mange familier som bor her har dårlig råd, så det er viktig

at ungdommene kan bruke utstyr her. De kan også låne med seg ting hjem, som turutstyr, hvis de skal overnatte i skogen, sier Habib-Ur-Rehman Tahir, leder for ungdomstilbudet i bydel Grorud.

– Ungdommene har et sterkt eierforhold til huset. Media tegner et bilde av ungdommene fra Grorud som kriminelle, men her ser vi et helt annet bilde, nemlig engasjerte ungdommer som reparerer sykler for hverandre, planter i nærområdet og besøker eldre, sier han.

Ammerud aktivitetshus

- Pusset opp av arkitektkontoret Fragment og arkitektene Lisa Barahona og Arild Eriksen, som bor like ved.
- Aktiviteter og aktivitetsrom, som musikkstudio, dansestudio, bordtennisbord, bibliotek, plan-tegrupper og sykkelverksted.
- 400-500 ungdommer bruker aktivitetshuset hver uke.

Framtidskuben

På Vollebekk i Oslo reiser OBOS Living Lab seg. Nå har letingen etter dem som skal bo i boliglaboratoriet startet.

TEKST: Birgitte Dørum og Anja Bratt ILLUSTRASJON: LPO arkitekter





I Living Lab får hver etasje sitt eget tema, hvor nye boformer og fellesløsninger skal testes.

Høsten 2018 står konsernsjef Daniel Kjørberg Siraj på scenen foran deltakerne på OBOS' årlige boligkonferanse. Han forteller at OBOS skal bygge en living lab, en fullskala testarena for ny teknologi, nye måter å bo på, samhandling og deling. Nå, to og et halvt år senere, er ideen i ferd med å bli virkelighet. Prosjektleder Ingemund Skålnes har ledet en innovasjonskonkurranse for å finne det beste konseptet, det har vært arrangert medvirkningsworkshop, han har snakket om Living Lab på frokostmøter og temakvelder. Nå nærmer en stor milepæl seg; innflytting.

– Living Lab er blitt godt mottatt av publikum, og vi tror vi har truffet tidsånden godt. I februar åpnet vi opp for å søke om å få bo i Living Lab, og nå skal vi bruke tiden framover på å finne de riktige beboerne, sier Skålnes.

Nye boligløsninger

Totalt er det 34 boliger som skal fylles. Skålnes anslår at det til sammen vil bli 70-80 beboere i huset. Han tror både prosjektet i seg

selv og variasjonen av leiligheter vil få folk til å søke.

– I Living Lab har vi flere ulike leilighetstyper, så her tror jeg det er mange som kan finne noe som passer sine behov. I tillegg får man jo som beboer være med på å utforske nye boligløsninger, noe som kanskje gjør det ekstra gøy å bo her.

– *Hva forplikter man seg til som leietaker i Living Lab?*

– Som beboer i Living Lab får man muligheten til å dele erfaringene sine underveis gjennom workshoper, spørreundersøkelser og andre aktiviteter. Men det er viktig å presisere at dette først og fremst skal være et hjem, og at de fleste dager er hverdager, her også.

Prosjektet Living Lab har foreløpig ingen fastsatt sluttdato, og vil virke som både bosted og som dynamisk testarena i mange år framover.

– Det betyr at det både er rom for å bo her i et år eller flere år, og kanskje til og med å få testet ut ulike leilighetstyper. →

OBOS Living Lab

- Bygges på Vollebekk i Oslo. 34 leiligheter skal fylles med nye ideer, konsepter og løsninger.
- Bygget skal være et sted for å teste ut store og små løsninger som kan gjøre hjemmene våre bedre.
- Etter innovasjonskonkurransen i fjor gikk det tverrfaglige teamet «Bokuben» av med seieren.
- Nå har rekrutteringen av beboerne til Living Lab startet. Interessert? Les mer på obos.no/livinglab



I stedet for å gi et ferdig svar på hva framtidens bolig er, ønsker vi at Bokuben skal være en fleksibel arena der ulike løsninger kan testes ut sammen med de som skal bo der.

Camilla Erikstad Arkitekt i LPO arkitekter

→ **Bokuben**

OBOS Living Lab ligger på Vollebekk i Oslo, i et område som tidligere var preget av industri og tungtrafikk. De siste årene er Vollebekk gradvis transformert til et populært bomiljø, med kort vei til T-banen, og skoler og barnehager i nærheten. De første som har flyttet inn har rukket å bo her et par år allerede. Og i hjerte av Vollebekk ligger Living Lab.

Selve bokonseptet i Living Lab har fått navnet «Bokuben». En idé som blant andre LPO arkitekter står bak. Utgangspunktet for Bokuben er å lete etter hva som kan gjøre boligverdigen enklere, grønnere og mer sosial.

– I stedet for å gi et ferdig svar på hva framtidens bolig er, ønsker vi at Bokuben skal være en fleksibel arena der ulike løsninger kan testes ut underveis sammen med de som skal bo der. Bokuben skal fylles med ideer, innovative løsninger og nye måter å samhandle på, sier Camilla Erikstad i LPO arkitekter.

Også Byantropologene er involvert i Bokuben.

– Gjennom tverrfaglige metoder vil vi sammen med beboerne finne ut av hvordan vi kan skape et hjem som utfordrer dagens oppfatninger om hva som kreves av en bolig, forteller Maiken Riis Eilertsen i Byantropologene.

Ulike temaer

I Bokuben har hver etasje fått sitt eget tema, hvor ulike bo- og fellesløsninger skal testes.

– I første etasje skal det handle om merverdi gjennom fellesløsninger. I andre etasje er det delingsløsninger det legges mest vekt på, og i tredje etasje er det de fleksible løsningene vi skal utforske, forteller Erikstad.

I de tre øverste fokuseres det på teknologi og tjenester knyttet til det å bo. Og selv om både ny teknologi og annen innovasjon er viktige ingredienser i arbeidet med Living Lab, er det det grunnleggende menneskelige som er hovedmålet, sier Riis Eilertsen.

– Vi håper å få teste ut ulike måter vi kan bo på i framtiden, som fremmer livskvalitet og motvirker ensomhet. → birgitte.dorum@obos.no

Det er klart for en ny runde OBOS Jubel. Kanskje er det din forening eller noen du brenner for som får støtte?



Tid for nye jubelrop

Mens vi venter på nye, rungende jubelbrøl mellom husene, skal OBOS igjen dele ut pengestøtte til frivillige lag og foreninger.

ILLUSTRASJON: Jon Arne Berg/byHands

I fjor delte OBOS ut 40 millioner kroner, fordelt på nesten 600 forskjellige lag og foreninger, gjennom støtteordningen OBOS Jubel. Fortsatt må mange avlyse loppemarkeder, konserter, håndballcuper og skirenn – aktiviteter som skulle sikret lag og foreninger viktige inntekter. Nå kjøper OBOS igjen det som ikke ble noe av, slik at det skal bli noe av neste gang.

– OBOS er opptatt av livet mellom husene, og da koronaen traff oss i fjor, opplevde vi at mye av dette livet ble borte, at aktivitetene stanset og at jubelen stilnet. For å sikre at jubelen igjen skulle runge mellom husene når pandemien var over, opprettet vi OBOS Jubel, og i fjor sommer delte vi ut 40 millioner kroner fordelt på nesten 600 forskjellige lag og foreninger, forteller Hege Irene Asplund, prosjektleder i OBOS.

– Ett år senere må vi bare erkjenne at det

normale livet ikke kom i gang igjen så raskt som man kunne håpe. Fortsatt taper det frivillige Norge store inntekter på nedstenginger og arrangementer som må avlyses. Det er med andre ord fortsatt kaker som aldri vil bli solgt, toner som aldri vil bli spilt og fotballcuper som aldri blir gjennomført. Derfor relanserer vi OBOS Jubel, sier Asplund.

Også denne gangen ønsker OBOS hjelp av medlemmene til å finne de riktige mottakerne.

– På nettsidene våre finner du en ferdig utfylt e-post som du lett kan sende videre til den foreningen som du synes fortjener å få støtte fra OBOS Jubel, forklarer Asplund. Hun håper på stort engasjement blant OBOS-medlemmene:

– Vi ønsker vel alle at landets mange tusen frivillige lag og foreninger skal overleve denne krisen. Dette er OBOS' bidrag, og vi håper at mange OBOS-medlemmer engasjerer seg, avslutter Asplund.

OBOS Jubel

- Som en del av samfunnsansvaret opprettet OBOS i fjor OBOS Jubel – en støtteordning for frivillige organisasjoner som hadde det ekstra utfordrende etter koronautbruddet.
- I år har også OBOS satt av midler til OBOS Jubel, penger som skal fordeles på ulike lag og foreninger landet over.
- Fortjener laget ditt eller foreningen din støtte? Søk via obos.no/jubel



Den som bruker minst betaler minst

I dag er utgifter til varmtvann i borettslag og sameier vanligvis basert på areal, noe som vil si at en enslig og nøysom person betaler like mye for varmtvann som en dusjelskende storfamilie – så sant de bor i like store leiligheter.

Med våre automatiske målere, og en like automatisk kostnadsfordeling og betalingsløsning, blir det både enklere og mer rettferdig, og siden målerne regner ut forbruk hver måned vil du merke endringene med én gang.

Det var lurt!

Send SMS med navn på boligselskap til 416 70 818 så tar vi kontakt, eller les mer på smartly.no

smartly

Gull av gråstein

Store innsparinger gjorde Casinetto til et vakkert borettslag.

TEKST: Heidi Røneid
FOTO: Sebastian Bjerkvik

Mellom store, gamle trær, tett inntil Frognerparken, ligger Casinetto borettslag. De 13 gule og oransje lavblokkene ligger rundt tre koselige tun, og fuglekvister og ekornbesøk er en del av beboernes hverdag.

– Casinetto ble bygget på sparebluss. Arbeidet startet tidlig på 80-tallet, en periode med enorm prisstigning. Byggekostnadene galopperte, men budsjettoverskridelser var ikke aktuelt. Så her måtte arkitektene skrelle ned og kutte kostnader, sier arkitekturhistoriker i OBOS Anne-Kristine Kronborg.

Skinnet bedrar

Arkitektene Telje-Torp-Aasen Arkitektkontor tok oppgaven på strak arm. I stedet for å bygge et borettslag som var kjedelig og billig, valgte de løsninger som fikk borettslaget til å se spennende og variert ut.

– Det vi opplever som et overskuddsfenomen er egentlig billige løsninger, som svalgangene og de utvendige trappeoppgangene, men det er gjort på en måte som gjør arkitekturen rikere, sier Kronborg. De fargerike fasadene er i billig bølgeblikk.

Borettslag i 90 år

- I 2021 er det 90 år siden OBOS begynte å bygge borettslag. I denne serien viser vi fram noen av dem.
- Casinetto borettslag ligger i Gustav Vigelandsgate 26-54, tett inntil Frognerparken, i Oslo.
- Borettslaget består av 299 leiligheter fordelt på tre tun.
- Borettslaget ble bygget tidlig på 80-tallet.

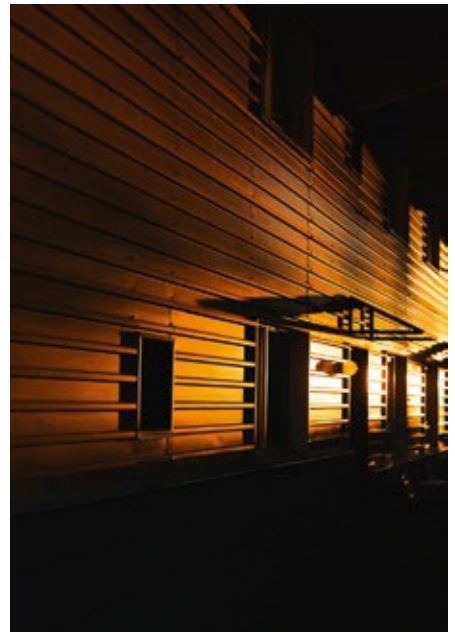
– For fasader finnes det ikke billigere løsninger enn bølgeblikk, men hadde fasaden vært grå bølgeblikk ville borettslaget vært nitrist. På tidlig 80-tall eksperimenterte man mye med farger og jeg tror arkitektene gjorde et bevisst valg.

– Du hører ingen biler her, men sitter i

→ Se og hør vår hus-historiker Anne-Kristine Kronborg fortelle om Casinetto på vår Instagram: @obosbladet



BØRETTSLAGET



denne parken med trær på alle kanter. Du er litt på landet, selv om du er midt i byen. Det er faktisk roligere her enn det er på hytta, sier Lise Marie Evertsen, som har bodd i borettslaget i 20 år.

Lukrativt

Selv om Cainetto ble bygget rimelig er det i dag et meget attraktivt borettslag.

– Jeg liker veldig godt at vi har svalganger. Utenfor døren får alle sjansen til å markedsføre seg litt og på den andre siden av bygget har vi balkongen, som er privat. Så hvis du vil treffe naboen setter du deg i svalgangen og hvis ikke, setter du deg på balkongen, sier hun.

Evertsen forteller at hun har vurdert å flytte, men har landet på at hun trives så godt på Casinetto at hun blir værende.

– Det er kjekt at det er folk i nærheten, det blir mer ensomt i et villaprojekt. Her er det tilrettelagt for de tilfeldige møtene. Hvis du sitter utenfor døra og Kari kommer forbi, så slår du av en prat. Det gir samhold og sosial omgang. Du vil ikke flytte, fordi du vil gjerne treffe disse naboene, sier hun. → obosbladet@obos.no

Norges ledende leverandør av REKKEGARASJER

Vi tar hele jobben for deg!

- Prosjektledelse
- Søknader
- Grunnarbeid
- Tegninger
- Montasje

Igland Garasjen har lang erfaring som leverandør av rekkegarasjer. Vi kommer gjerne på befaring og bistår med vår kompetanse. Enten det er et lite prosjekt på fire rom, eller et større prosjekt på mange hundre rom, finner vi den beste løsningen sammen med dere.



garasjer.no



post@igland.no



Tlf.: 37 25 70 70



Marit Midttun
Banksjef
OBOS-banken

DINE PENGER

Når det er på tide å overta

→ Plutselig kan du havne i en situasjon der du ser at noen du har rundt deg ikke lenger klarer å styre sin egen økonomi.

Vi blir stadig mer digitale. I dag er det ikke uvanlig med besteforeldre som bruker både Snapchat, nettbank og BankID. Men alderdom eller sykdom påvirker de fleste av oss på ett eller annet tidspunkt i livet, og ofte kommer det snikende på.

Når foreldre eller ektefelle skal flytte inn på sykehjem, er det en fordel å ha tatt noen avgjørelser i forkant. Hvem skal styre økonomien, hvem skal sørge for at de har penger å rutte med i det daglige og hvem skal stå for salg av boligen? Det er lurt å ha denne samtalen tidlig og bli enige om hvem som gjør hva når tiden er inne for å overta, mens mor og far fortsatt er i stand til å påvirke sin egen fremtid.

Praktisk med disponent

BankID er elektronisk legitimasjon som forenkler hverdagslivet – helt til du begynner å glemme passordet. Selv om det er godt ment når familie eller venner hjelper til med å betale regninger i nettbanken, fraråder vi på det sterkeste å dele BankID med andre. Ingen andre enn den det gjelder skal ha tilgang til BankID, ikke en gang de aller nærmeste. Tenkt på BankID som en signatur, for de fleste er det helt utenkelig å etterligne noens navntrekk selv om de ikke lenger kan skrive under selv.

Skal du på fast basis hjelpe noen som ikke klarer å bruke nettbanken sin lenger, er den beste måten å få disposisjonsrett til kontoen. Da kan du betale regningene og hjelpe til fra din egen nettbank. Å være disponent på en konto er et stort ansvar. Bestem på forhånd hvem som skal bli disponent. I familier med

flere søsken hvor én blir disponent, gjør dere lurt i å diskutere hva som ligger i dette ansvaret, og hvorvidt de andre skal bli involvert i de økonomiske beslutningene. Da reduserer dere faren for uenighet. Konflikter om økonomi og arv kan oppstå i alle familier, selv om man har et godt forhold i utgangspunktet.

Fremtidsfullmakt – et godt alternativ

En fremtidsfullmakt er et alternativ til et vergemål. Den som skriver fullmakten, bestemmer selv hvordan pengene og eiendelene skal brukes ved å gi én eller flere personer fullmakt til å handle på sine vegne. Hvis fremtidsfullmakten er god og dekker behovene, vil det

heller ikke bli nødvendig å oppnevne en verge der dette ellers ville ha blitt aktuelt.

Fullmakten kan skrives med forskjellig detaljnivå. Det er viktig at den som skriver fullmakten vurderer hva som har mest betydning ved å gi føringer for forvaltning eller salg av eiendom, opprettholde medlemskap, pengegaver, osv. I tillegg må fullmakten skrives mens man er frisk nok til å ha samtykkekompetanse. Fullmakten må være skriftlig og undertegnes av to vitner. Ellers kan en fullmakt når som helst endres eller trekkes tilbake.

Vi frå stadig flere henvendelser til OBOS-banken om fremtidsfullmakt, noe som kan tyde på at flere innser fordelene. Du vet aldri når du får bruk for det, og har du en fremtidsfullmakt blir det enklere for pårørende å håndtere det praktiske rundt bank og bolig.

Har man ikke en fremtidsfullmakt på plass, kan familiemedlemmene henvende seg til statsforvalteren og få opprettet vergemål.

Noen råd på veien

Snakk sammen i familien så tidlig som mulig om hvem som skal overta økonomien når mor, far eller andre ikke klarer det selv. Den som skriver fullmakten kan skissere hva de ønsker skal skje med boligen, om de vil dele ut pengegaver til familiemedlemmer, gi noe til veldedighet, hvor mye de vil beholde selv, isponent på bankkontoer. Man bør også bli enige om hvem som skal disponere kontoer.

I OBOS-banken bistår vi med en hjelpende hånd når tiden er inne for å overta økonomien. Ikke nøl med å ta kontakt!





↑
Styremedlem Cecilie R. Viken og
styreleder Svein Ove Rudshaug
gleder seg til å lage en utendørs
møteplass i borettslaget sitt.



Fra jorde til møteplass

Grøntulien borettslag i Olsvik fikk 100.000 kroner fra OBOS. Nå blir det møteplass i nabolaget.

TEKST: Silje Pileberg FOTO: Helge Hansen

OBOS' Bærekraftsmodul skal øke borettslag og boligsameiers bevissthet om bærekraft. Verktøyet hjelper styrene å identifisere og gjennomføre tiltak innen områder som energibruk, avfallshåndtering, sosiale møteplasser, transport, sikkerhet, innkjøp og biologisk mangfold. Over 500 borettslag og sameier svarte på modulens første del, som innebærer en overordnet kartlegging av dagens situasjon. I forbindelse med lanseringen ble det utlovet en premie på 100.000 kroner.

Grøntulien borettslag i Olsvik ble trukket som vinnere. Nå kan borettslaget gjennomføre et løft de har drømt om lenge.

Sosial bærekraft

– Vi har diskutert mye hva vi kan gjøre for å jobbe mot FNs bærekraftsmål. Styret mener at vårt viktigste bidrag er innen sosial bærekraft. Pengene gir oss en mulighet til å skape en inkluderende møteplass på en gammel fotballbane, som lenge har stått og forfalt. Vi ønsker å skape et område for aktivitet, liv og

samling – for alle, forteller styreleder Svein Ove Rudshaug.

Grøntulien består av 270 leiligheter i terrasseblokker og rekkehus. Det ble gjennomført en totalrenovering i 2012 hvor det blant annet ble etterisolert og satt inn nye vinduer.

Stort engasjement

– Etter det så vi en betydelig reduksjon i energibruk, som var bra for oss og bra for miljøet. Kommunen jobber med et tilbud for kildesortering og vi tilrettelegger for elbiler, for å nevne andre ting som jobbes med. Jeg merker et stort engasjement blant beboerne om at vi skal bidra i det grønne skiftet, sier Rudshaug.

Styremedlem Cecilie R. Viken er blant de som gleder seg til en ny møteplass i borettslaget.

– Nå skal vi skape liv mellom husene! Spesielt under korona har vi merket et stort behov for å ha gode trygge møteplasser ute. Forhåpentlig kommer vi i gang allerede i løpet av våren, sier hun. → obosbladet@obos.no

Smarte løsninger

Inn med smart oppbevaring
og ut med rotet

Side 50

Trend

Nå pusser vi opp for
oss selv, ikke andre

Side 63

På midten

To stiler ble til et
skandinavisk kompromiss

Side 64

10 ting

Ordning och reda

FOTO: Siren Lauvdal

STYLING: Live Berg

Uansett om man har stor eller liten leilighet får man aldri nok oppbevaringsplass.

– Vi har en tendens til å fylle på og fylle på, og tror vi trenger mer enn vi gjør. Så det første du bør gjøre er å rydde, sier interiørarkitekt Kristin Bjørkavåg.

Velg skap som går helt opp til taket slik at du utnytter høyden. Og er veggen litt for bred, slik at du får ubrukt plass, så sett sammen stammer og dører så du får utnyttet hele veggen.

– Har du nisjer eller kroker, bygg skap i disse og mal døren i samme farge som veggen. Da forsvinner rotet, sier hun.

På badet og kjøkkenet er skuffer bedre enn skap.

– Du kan trekke dem ut, få oversikt over alt og tingene raser ikke ut når du skal ha tak i det som står bakerst. I skap blir det som blir dyttet innerst sjelden brukt, sier Bjørkavåg.

Det finnes også en rekke møbler med plass til oppbevaring.

– Har du liten plass på badet, så velg et speilskap. Og har du barn, kjøp en seng som har plass til en ekstra dyne til venner på overnatting, sier hun.

1

Toalettmappe

Vanntett toalettmappe fra Hay, 299 kr.

2

Metallkurv fra Hay, 539 kr.

3

Kopp fra Bolina, 299 kr.

→

Hold orden i skuffer og skap med smarte bokser og kasser i fine farger.



Langsiktig interiør
Tenk nytt om det gamle
og lenge på det nye
Side 70

INSPIRASJON

4

Treskje

Skje i tre fra Hei
kiosk, 60 kr.

5

Krukke

Redskapsholder
fra Bolina, 179 kr.

6

Kopp med fjøs

Kopp fra Hei
kiosk, 500 kr.



7

Handlenett

Vevd plastikknett
fra Hay, 94 kr.

8

Kasse

Stableboks fra
Bolina, 59 kr.

9

Boks

Oppbevarings-
boks fra Ferm
Living, 280 kr.

10

Isbiter

Isbitform fra
Hay, 149 kr.

Rom for alt

Rotete hjemme? Her er tipsene du trenger
for smart oppbevaring.

TEKST: Marit Aaby Veбенstad **FOTO:** Produsentene



Gangen er det første gjestene dine ser når de kommer, og det siste de ser før de går. Prøv å holde mest mulig av yttertøy i innelukkede skap, og få skoene unna gulvet, om mulig.



Foto: Northern



Foto: Menu

Møbler med oppbevaring

Om du har liten plass kan flerfunksjonsmøbler være en idé. Du får kjøpt sofa, stoler og puffer med innebygget oppbevaring der du kan legge tepper, ekstra dyner og puter.

← Integrert oppbevaring er praktisk og plassbesparende. Knaggen «Nest» har plass til nøkler og småting på toppen, og bordet Turning Table kan lukkes og åpnes.

– **Før du begynner** å velge oppbevaringsløsninger til boligen, bør du ta en ordentlig rydderunde. Har du liten plass må du være litt streng mot deg selv og innrømme bomkjøpene du ikke bruker, sier Kristin Bjørkavåg, interiørarkitekt og daglig leder i Paradis Interiørarkitekter.

Når du har gått gjennom det du har, vet du hva som skal oppbevares og hvor mye plass du trenger. Så gjelder det å finne gode løsninger. Alt bør få en fast plass slik at det blir lett å holde det ryddig.

– Og husk å gå gjennom skuffer og skap jevnlig for å luke ut det du ikke trenger.

Også Julie Furset, interiørdesigner i Phenomen Interiørdesign, mener det aller viktigste utgangspunktet for god oppbevaring er å rydde og sortere.

– Utfordringen for de fleste av oss, er at vi har så mye mer ting og klær enn det vi faktisk trenger. Ved å rydde ordentlig først, og skape gode systemer er det lettere å holde det ryddig, sier hun.

– Det er befriende deilig å rydde, kaste og gi

bort. Unike klesplagg og andre ting du ønsker å ta vare på, kan pakkes ned og ryddes bort

Gang

Når du får gjester, er gangen både det første og det siste de ser. Gangen kan fort bli rotete, og det er lett å snuble i sko når du kommer inn døra.

– Har du barn hjemme kan det være en utfordring å få nok plass til sko. Et skoskap tar minimal plass, er enkelt å bruke og holder gangen ryddig. Et must, rett og slett, sier interiørdesigner Julie Furset.

Yttertøy er neste problemområde.

– Barn og ungdom henger ikke alltid opp klærne sine på kleshengere i garderobeskapet, så løsningen bør være enkel, sier hun.

– Voksne kan derimot ha sine klær i tette garderobeskap. Jo mer du får inn i skapene, jo ryddigere og større virker gangen, sier hun.

Interiørarkitekt Kristin Bjørkavåg mener det er smart med en benk i gangen, om du har plass til det.

– Under sittebenken kan det være rom for

sko, eller det kan være skuffer eller kurver der du kan legge luer, votter og reflekser.

Hun anbefaler garderobeskap med fleksible løsninger, for eksempel skohyller hvor du kan fjerne og legge til hyller etter sesong, og planlegge garderobeskapet slik at du utnytter plassen maksimalt. Er hyllene justerbare, er det en bonus.

– Det er også fint å henge opp noen knagger på veggen, men la det være forbeholdt gjester og klær som må tørke, så det ikke hopper seg opp med jakker. En liten kurv eller en vegg-hengt skuff er fint til småting, tipser hun.

Stue

I stua vil vi ha plass til bøker, litt pynt, kanskje litt ekstra servise og glass. Det kan fort bli både rotete og støvete.

– Jeg er fan av å putte det meste bak tette dører for å beskytte mot støv, sier Bjørkavåg.

Hennes tips er å skaffe en fin skjenk og vegg-hengt skap.

– Da har du fremdeles gulvplass, noe som vil gi følelsen av at rommet er større. Heng →



Foto: Hay



Foto: Hay

←

På soverommet bør alt som skal oppbevares skjules bak dører, slik at ikke det siste du ser før du legger deg, er rot. Og ikke glem å re opp senga når du står opp!

Utnytt plassen

Har du mulighet til å ha større møbler, vil det oppleves mer ryddig enn å ha det i mange små bokser. Skreddersydd oppbevaring gir et renere uttrykk og forsterker tanken om at alt har fast plass. Det blir også lettere å holde det rent.

→ gjerne flere skap ved siden av hverandre. Dette gjør at oppbevaringen ikke blir dominant i rommet, forklarer hun.

Også i stua er det et stort pluss med oppbevaring som kan justeres.

– I min jobb bruker jeg en del overskap som henges slik at toppen er omtrent 90-100 cm over gulvet. Da kan du sette inn så mange hyller du trenger og justere underveis. Trikket er å sørge for så lite «luft» mellom hyllene som mulig. Skuffer er også supert, dette gir bedre oversikt og anbefales til småting og bestikk.

Hovedpoenget ved oppbevaring er at alt skal få sin faste plass. Det forenkler ryddeprosessen.

– Det er lurt å skaffe tette skap som kan stå under tv og stereoanlegg. Her kan du oppbevare spill og fjernkontroller. Da skjuler du rottet, sier Furset.

– Ha en avis kurv til blader og aviser, kjøp store kurver til barnas leker så de lett kan rydde selv. Og så må jeg si som servitørene: Gå aldri tomhendt. Ta med deg kaffekoppen når du er på vei fra stua til kjøkkenet.

Soverom

Soverommet skal være et sted for avslapning. Det innebærer at det som ikke hører til på soverommet, må finne seg en plass et annet sted.

– Du bør for eksempel unngå å ha hjemmekontor på soverommet, med mindre det er eneste mulighet, sier Bjørkavåg.

Også på soverommet bør alt som skal oppbevares skjules bak dører, slik at ikke det siste du ser før du legger deg, er rot. Om du skal oppbevare sengetøy, dyner og puter, så se om det får plass i klesskapet.

– Klesskapet bør ha dører du kan lukke, og det må innredes slik at det utnyttes så godt som mulig, enten med tradisjonelle klesskap fra Ikea eller lignende, eller med innredning fra Elfa og skyvedører. Det som er veldig viktig er at du vet hva som skal inn i skapene, og tilpasser innredningen deretter, råder hun.

Også Furset anbefaler at soverommet forblir en ryddig og ren sone.

– For at søvnen skal bli best mulig, bør soverommet være ryddig, rent, ha tilgang til frisk luft og være helt uten tekniske innretninger.

Her skal du lande og lade, være trygg og restituere uten ulike former for «støy».

Det er mest funksjonelle at alle i familien har sitt eget klesskap, og at klærne legges inn her så fort det er vasket og tørket.

– Helst bør skapene være lukket, men finnes det en mulighet for walk-in-garderobe, kan det også fungere. Da er jo selve garderoben åpen, men det er viktig at rommet har en dør som kan lukkes.

Har du plassutfordringer, kan oppbevaring under sengen være lurt. Det er også mulig med innebygde skap rundt senga.

– Og du! Ikke glem å re opp senga, det gir et ryddig inntrykk som er hyggelig å se igjen om kvelden.

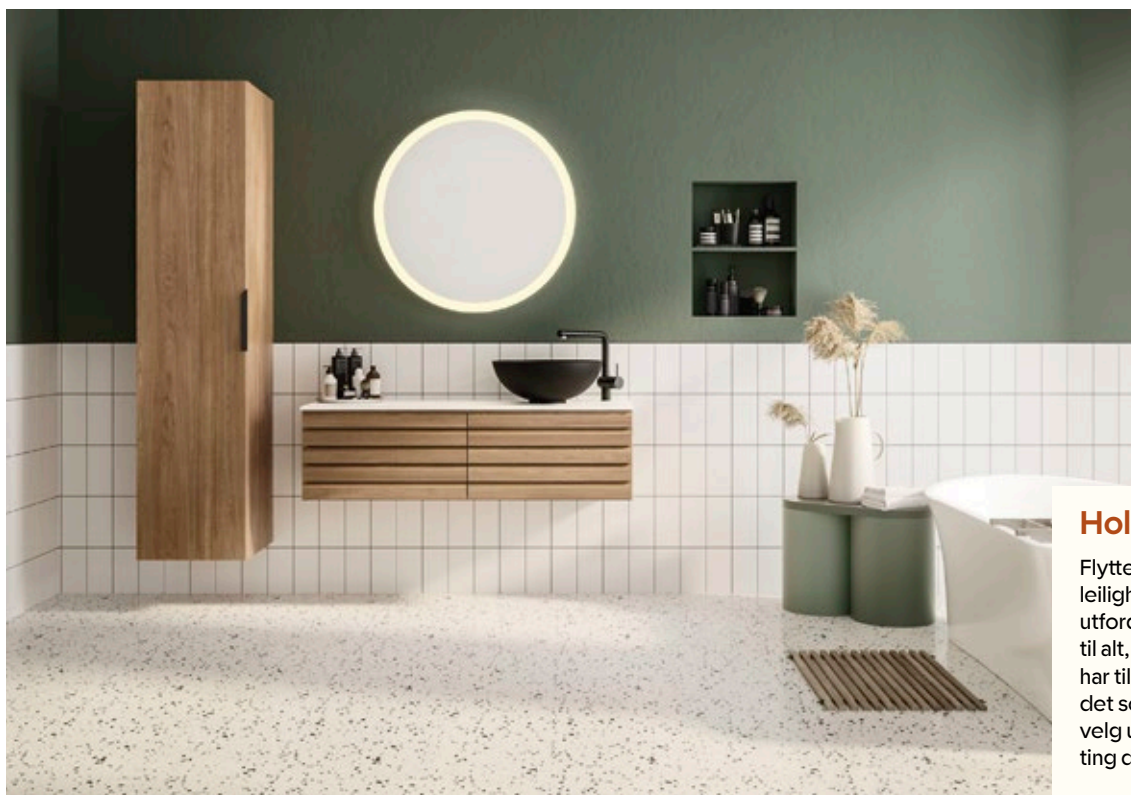
Kjøkken

På kjøkkenet skal det være mest mulig funksjonelt. Her må det være lett å finne fram, tingene må være der når akkurat du trenger det:

– For at det skal være ryddig bør kjeler plasseres under stekeplaten, og bestikk, glass og servise bør være i samme skap. Kanskje du →



Det gjelder å utnytte plassen du har på kjøkkenet. Hør med en kjøkkenleverandør om å få tilpasse løsningen, eller ta en prat med en møbelsnekker.



← Med et høyskap ved siden av vasken, får du plass til alle toalettsaker på ett sted.

Hold det ryddig

Flytter du fra enebolig til leilighet? Da kan det bli utfordringer med å få plass til alt, og å få møblene du har til å passe inn. Se på det som en ny start, og velg ut få, men viktige ting du tar med videre.

→ kan ha en skuff til alle tørrvarer som brukes til frokost, og legge matbokser og drikkeflasker i skuffen under?

Glassflasker, papir og papp, panteflasker krever plass. Det kan være lurt å investere i noen pene kurver hvor du kan samle opp ting som skal resirkuleres, og så tømme disse minimum en gang i uka.

– Få søpla ut! Og gjerne noen grønne planter inn, tipser hun.

Det gjelder å utnytte plassen du har.

– Om du ikke finner løsningene du er på jakt etter i butikken, anbefaler jeg i første omgang å snakke med en kjøkkenleverandør. Det er nemlig mulig å tilpasse og løsningene slik at det blir sånn du vil ha det. Og går ikke det, er det lurt å snakke med en møbelsnekker, råder interiørarkitekt Bjørkavåg.

Det er også ofte områder i boligen som kan brukes til oppbevaring som du kanskje ikke tenker over. Kanskje har du litt rom under en trapp? Eller nisjer i rom som kan fylles med skap eller skuffer?

– Nye kjøkken gir bedre oppbevaring enn

gamle da de gjerne har flere skuffer og mer effektiv bruk av plass. Mangler du dette, kan du kontakte ulike leverandører som leverer gode hjørneskuffer og sokkelskuffer. Overskap til tak gir også plass til oppbevaring av ting du ikke bruker så ofte. Fordelen med slike skap er at du unngår støvsamling over overskapene, sier hun.

Det er også viktig å utnytte skapet under vasken. Med skreddersydd avfallssortering og en ekstra skuff til skuremiddel og lignende, har du det du trenger.

– Om kjøkkenet er lite gjelder, også regelen med å holde det ryddig til enhver tid. Det går også an å utvide kjøkkenet mot stuen ved å bruke stueskap til oppbevaring av kjøkken-ting som ikke brukes så ofte.

Bad

Ved å oppbevare kremer, hårbørster og håndklær lett tilgjengelig, slipper du å bruke tid på å lete etter det når du har det travelt. Men igjen, sørg for at det ikke blir rotete, og ta en jevnlig sjekk og kast tomme kremtuber og annet skrot.

Badet bør jo være så innbydende og lekkert som mulig. Men alt dreier seg om plass, og mange har små bad.

– På badet er det gjerne begrenset med plass. Har du plass til en lang benk til vasken og med skuffer under, så er det fint.

Det er også lurt å rydde unna rotet med et praktisk høyskap til bad. Det kan plasseres på ben eller henges rett på veggen.

– Setter du et høyt skap ved siden av vasken, får du plass til toalettsaker der.

– Det er supert med skuffer under vasken, som gjerne er inndelt i mindre rom hvor ting ligger sortert, både etter hva det er og hvem det er sitt. La alle ha sin kurv, og oppfordre ungdommen til å sminke seg på rommet sitt og ha sine tusen hårstrikker, sminkeborster, øyeskygger og kremer der, sier Furset.

Hun anbefaler å ha morgenkåpe og dusjhåndkle hengende på knagger bak døra, samt å skaffe noen fine kurver til både håndklær og skittentøy.

– Det blir et dekorelement og tilfører noe organisk til flisevegger. → obosbladet@obos.no



Porttelefon og adgangskontroll



Dørautomatikk



Postkasser



Nyhet

iLOQ - et digitalt låsesystem,
helt uten batterier!
Ta kontakt for mer info.

Nøkkelsystem

Leverandør av elektro- og låsesmedtjenester

Assistent Partner er registrert elinstallatør og leverandør av tradisjonelle elektro- og låsesmedtjenester, med dørautomatikk, porttelefon, adgangskontroll og elektroniske låsesystemer som spesialfelt. Vi leverer også postkasser med elektronisk lås tilpasset adgangskontroll-systemet.

Kontakt oss på tel. 48 10 11 00 for mer info!

Assistent Partner – din digitale låsesmed i Oslo, Viken og Vestfold/Telemark



**Assistent
Partner**

Drammen - Oslo - Sarpsborg
assistentpartner.no



registrert elinstallatør

Rehabiliterer eller bygge nytt?

MagnorVinduet - elegant holdbart og vedlikeholdsfritt



MagnorVindu fra større rehab-prosjekt.



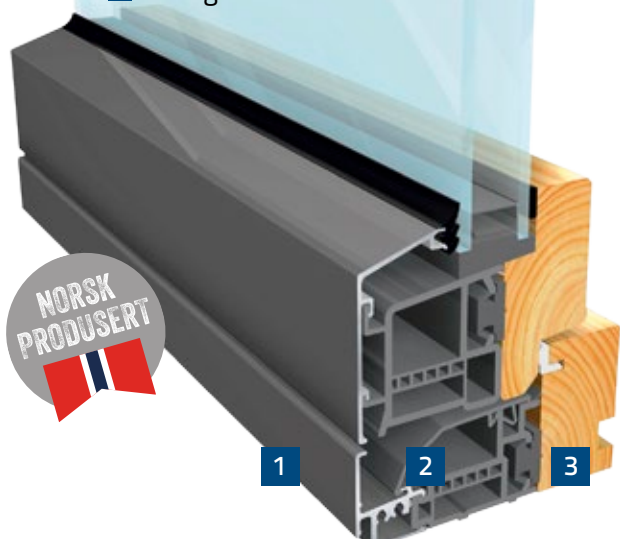
MagnorVindu fra 1985. Like pent!



60års
levetid

Unik 3-lags oppbygging

- 1 Pulverlakkert aluminium
- 2 Supersterk kompositt
- 3 Ferdig behandlet treverk



Lei av unødige arbeid og kostnader?

- Du har bare fordeler med MagnorVinduet
- Konstruert for 60 års levetid
- Laget av materialer som tåler fukt
- Vedlikeholdsfritt – ingen råteskader
- Laveste livsløpskostnad

Energi- og lydegenskaper i toppklasse!

MagnorVinduet
Bedre får du ikke



Marianne Lie Berg
Frilansjournalist og
manusforfatter

SMÅSKALA

Helt ærlig

Oslo Aula er overbevist om at håndlagde gjenstander har en helt egen tiltrekningskraft.

TEKST: Marianne Lie Berg FOTO: Espen Grønli



Filipine, lagd for Norway Designs.



Lysestaken Pel, i resirkulerte materialer.



Sara Gretteberg (t.v.) og Marie Sagen står bak Oslo Aula.



Oslo I et slitt, gammelt kontorlokale fra 1960-tallet, holder den norske produsenten Oslo Aula til.

– Vi har ikke noe verksted. Men vi har en Japan-sag. Alle burde ha en Japan-sag, sier Sara Gretteberg.

En ganske oppsiktsvekkende opplysning med tanke på at duoen bak Oslo Aula, Marie Sagen og Sara Gretteberg, håndlager, helt eller delvis, alle sine produkter. Salget går via egen nettside og forhandlere, med bestillinger fra hele verden.

– Vi gjør småskalaproduksjoner fordi det betyr at vi kan tilby helnorske produkter som ikke koster for mye. Hvis vi skulle fått det produsert av noen andre i Norge, ville det blitt ti ganger så dyrt. Vi kunne selvsagt fått det produsert billig i Asia eller Kina, men det er ikke bærekraftig, sier Marie Sagen.

Da de etablerte Oslo Aula, tenkte de at det måtte være mulig å koble mennesker og objekter sammen på en måte som unngikk «skal-ha-kulturen».

– Tanken på at noe er helnorsk, og håndlaget, gjør at forbrukerne skaper en personlig relasjon til objektene, som forhåpentlig får dem til å ta vare på tingene lenge, sier Gretteberg.

Hvert objekt de lager er spekket med historiefortelling. Stetefatet ble for eksempel til etter en bestilling fra Norway Designs. Oppdraget var å lage et produkt til Kvinnedagen.

– En analyse av begrepet femininitet resulterte i et fat som opphøyer fruktene moder jord skjenker oss, på samme måte som feminine verdier bør opphøyes og verdsettes, sier Sagen.



Oslo

Rusken

Bli med på Vårrusken

Vårrusken inviterer alle i Oslo til å bli med å gjøre byen ren.
I år utvider vi ryddeperioden til 30. juni, og vi leverer
ryddeutstyr direkte til borettslag, velforeninger og frivillige.



Meld deg på:
rusken.no/varrusken



Mats Linder
Forfatter og ekspert på
skandinavisk design

Silde- kongen

→ I gamle dager var den fattigmannskost. Så snudde trenden, og sildekom på middagsbordet i alle hjem.

Arne Lindaas' sildeskål bare måtte bli en suksess.

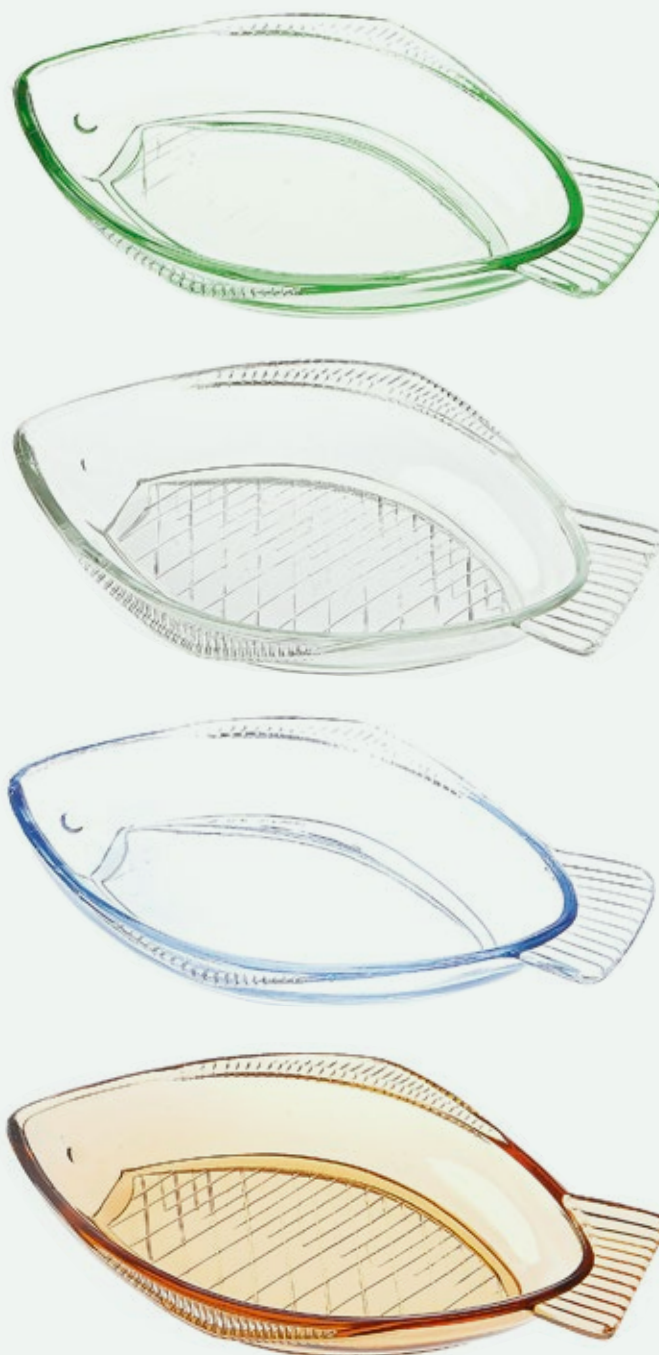
Arne Lindaas var en altnuligmann i norsk kulturliv. Han arbeidet som industridesigner, grafisk designer, kunsthåndverker, billedkunstner og mye annet. Da han var ferdigutdannet i 1949 fikk han raskt jobbsom designer for Magnor Glassverk.

Lindaas var på det tidspunktet glassverkets første profesjonelle designer. Tidligere hadde fabrikken kopiert og lånt over en lav sko, og med Lindaas på laget gikk Magnor inn i en ny æra. Han fornyet spesielt bruksglasset, men bidro også til en del kunstglass. Størst suksess fikk Magnor med Lindaas' sildeskål i pressglass. Det førte dessverre til at andre ønsket å ta del av populariteten. Deriblant laget en svensk produsent en kopi.

Sildeskålen ble i hovedsak laget i klart glass. Men når man går på skattejakt, kan man fra tid til annen finne skålen i andre fargevarianter. Blant disse er blå og grønn de vanligste, men den finnes også i rødfarge. Det finnes også en større variant av sildeskålen, men den er meget sjelden. Hvis man ønsket, kunne man kjøpe Lindaas' sildeskåler med et brett i teak som tilleggssprodukt. I bruktbutikker finner man den gjennomsiktige varianten i prisklassen fra 10 til 100 kroner.

→ Sildeskålen kom i flere farger, men det er varianten i gjennomsiktig glass som er vanligst.

Foto: Mats Linder



”Hva må man gjøre med balkongene og hva kan man gjøre?

Balco har all kompetanse i eget hus når det gjelder balkongprosjekter. Egen produksjon og produktutvikling i moderne og effektive lokaler i Sverige. Ta kontakt med oss for å komme riktig i gang!



TILBUD!

Vederlagsfri bistand for befaring med anbefalinger, informasjonsmøte for boligselskapet og utarbeidelse av fotomontasje.

Ta en prat med oss!

Oslo (Hovedkontor Norge)
Sandstuveien 60A
1184 OSLO
Telefon +47 23 38 12 00

Trondheim
Pirsenteret, Havnegata 9
7010 TRONDHEIM
Telefon +47 90 23 61 79



BALCONIES
FOR
GREATER
LIVING



Anja Bratt
Innholdsrådgiver
OBOS

Tilbake til framtiden

→ Nå pusser vi opp for oss selv, og ikke for andre.

Nyttårsaften for 21 år siden var jeg åtte år. Ikke bare var jeg redd for raketter, men også for hva som ventet på andre siden av årtusenskiftet. Hva ville skje på tolvslaget? Var det nå robotene skulle ta over? Hva med flyvende biler? Og kom egentlig jorda til å bestå i det hele tatt? 20 år og 366 dager etter venter en hel verden på det nye året. Klokka slår tolv og vi skåler forventningsfylt med kohorten. Endelig! 2021! For dette er vel året vi går tilbake til normalen igjen? Tilbake til framtiden?

Et godt stykke inn i det nye året har vi måttet jekke på forventningene. Utenfor hjemmekontoret herjer ingen flyvende biler, men en mutant. Alt som før, alt som i fjor. Og hjemmet? Hjemmet er og blir vår viktigste (og for så vidt eneste) plass. Så da fortsetter vi vel der vi slapp, da. På de rommene vi ikke rakk å gjøre noe med i 2020. Eller?

Jo, vi elsker jo å pusse opp. Men har pandemien gjort noe med hvordan og hvorfor vi pusser opp? Ja, at hjemmet er vår tryggeste havn i alt det usikre gjør nok at vi først og fremst fikser for å trives, og ikke nødvendigvis for å følge trender eller for å vise det fram. Det høres jo selvsagt ut, det. Men scroller vi bare et stykke tilbake i tid, bærer feedene våre preg av at vi stort sett har fulgt etter trendene og hverandre. I år trender det å plassere godstolen der vi slapper best av, og ikke hvor den gjør seg best på Instagram.



Foto: Siren Lauvdal Styling: Live Berg

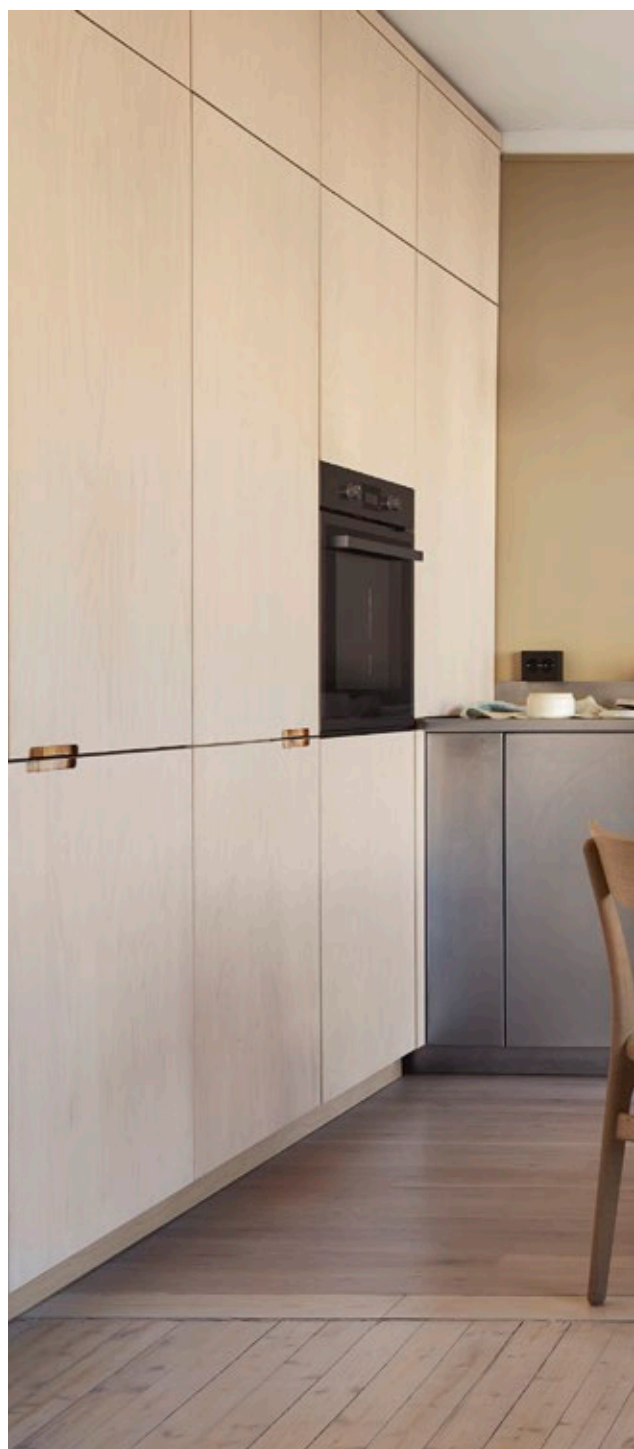
Middel- veien

To stiler møtes i et «skandinavisk kompromiss».

TEKST: Marit Aaby Veбенstad FOTO: Penille Münster

Vi har jo litt forskjellig stil, så til sammen kan det beskrives som et skandinavisk kompromiss mellom en minimalist og maksimalist, sier Kathrine Hovid (28).

Hun og samboer Carl-Andreas Berg Aspelund (30) deler en toroms på Sagen i Oslo. Her er det rene flater, plassbygde løsninger og detaljer i bjørkefinér. Paret har gjort mesteparten av oppussingen selv, både planlegging, design og utførelse. – Da vi så etter vår første felles bolig var vi veldig opptatt av å finne et prosjekt hvor vi intuitivt kunne finne →





Kjøkkenstammene er fra Ikea og frontene er laget av en snekker. Kjøkkenstolene i eik er designet av Hans Wegner for Carl Hansen, den hvite metallstolen er designet av Harry Bertoia for Knoll. Lampen over spisebordet heter IC2 pendant og er fra Flos.







→
På soverommet har paret plassert et skrivebord som Carl-Andreas har designet selv og fått laget av en snekker.



←
Også på soverommet er det rene flater. Sengetøyet er av merket Tekla, den kombinerte krakken og nattbordet heter Cork Family, laget av Jasper Morrison 2004 for Vitra. Speilet er fra Hunting & Narud og fargen på veggen er Sjel fra Jotun.



→
Hylla har Carl-Andreas selv designet, maleriet er laget av Solvei Gæver. Fargen på veggen er Raw Canvas fra Jotun.

→ vår arbeidsplass, hvor vi stadig oppdager nye spennende prosjekter og produkter, forteller hun.

Mange skatter

Samboerpåret har mange skatter i hjemmet sitt, eiendeler som betyr mye for dem. Wegner-stolen CH22 var den første av mange stoler de har kjøpt sammen, og kunstverket «Hanging painting» av Lise Steingrim, Carl-Andreas' søster, er også en viktig del av hjemmet.

– Stuebordet «Laft» designet jeg til utstilling Håndverk + som fant sted på Doga i fjor høst, forteller Kathrine.

– Bertoia-stolen fant vi på et marked i Cannes, og papirhuset, som skal forestille hytta som vi solgte noen år siden, er laget av

vår venn, kunstner Poppy Lawman, forteller Kathrine.

Paret har laget mye selv. Alt plassbygd interiør, som garderobe, skrivebord, TV-benk og kjøkkeninnredning er designet av Carl-Andreas. Noe av det har han også bygget selv. I tillegg er en rekke større og mindre møbler designet og bygget av Kathrine.

– Hva er dere ekstra fornøyd med i hjemmet?

– Kjøkkenet! Jeg skryter alltid av kjøkkenet og hvor flink Carl-Andreas har vært til å designe det. Jeg elsker det industrielle stålet, kombinert med det myke uttrykket til kjøkkeninnredningen i bjørk, sier Kathrine.

Et sted for avslapning

Parets tips er å bruke god tid når du planlegger løsninger, interiør og møbleinnkjøp.

– Tenk deg nøye om! Velg møbler som varer, har en historie eller noe som betyr ekstra mye for deg. Da skal det litt til for at du kvitter deg med det, og det er mer bærekraftig i lengden. Selv samler vi på stoler og synes det er gøy å mikse ulike stilarter med mange forskjellige stoler samlet på ett sted.

Kathrine og Carl-Andreas mener det er lurt å tilrettelegge hjemmet for de aktivitetene familien ønsker å bruke tid på.

I deres tilfelle innebar det å investere i en god kjøkkenløsning slik at de enkelt kunne invitere til hyggelige middagsfester og kose seg i hverdagen.

– Det er viktig for oss at et hjem er lunt og hyggelig, og at det ikke så selvhøytidelig. Et hyggelig hjem er et sted der man virkelig kan slappe av. → obosbladet@obos.no

Gammelt og godt

Tonnevis av møbler kastes hver dag. Men det er mulig med et bærekraftig forbruk.

TEKST: Marit Aaby Veбенstad FOTO: Lasse Fløde

I TV-serien «Sløsesjokket» som har gått på NRK i vinter, utfordrer programleder Christian Strand kjendiser til å ta vare på ting for å spare miljøet. I en av episodene redder Sp-leader Trygve Slagsvold Vedum møbler fra å bli kastet. Kasserte møbler fra NAV får nytt liv på Vedums gamle barneskole.

– Det kastes enorme mengder kontormøbler og vanlige møbler. Det ønsket vi å gjøre noe med, sier Strand.

Enorme mengder avfall

Hver dag kommer det 1000 lastebiler med avfall til Norsk Gjenvinning. Det kastes 2,2 millioner tonn avfall i året, og kun 56 prosent blir til nye ting.

– Dette er konsekvensen av forbruksmønsteret vårt. Det finnes ikke noe system for hvordan møbler kan gjenbrukes, annet enn å kaste det i kverna. Det er enklere og billigere å kjøpe nytt, sier Strand.

Han mener både de som produserer og de som kjøper inn kontormøbler må skjerpe seg.

– Det bør lages møbler som lar seg reparere, sier han.

Selv har han lært mye om restaurering av møbler etter å ha jobbet med tematikken.

– Neste gang jeg tenker at jeg trenger et nytt møbel skal jeg reparere det og fikse det i stedet for å kjøpe nytt.

Tenk nytt om interiøret du har

Camilla Gjerset, gründer av 124m² og medgründer og interiørrådgiver i Gogood, er med som ekspert i «Sløsesjokket». Gjerset

understreker at det aller beste for miljøet er å løse behovet ditt med det du allerede har av møbler.

Av og til oppstår det imidlertid nye behov, for eksempel fordi livssituasjonen din endrer seg, og det du har fra før er ikke nok lenger. Da kan du skaffe møbler som allerede er i sirkulasjon, som er produsert bærekraftig eller er av en kvalitet som varer livet ut.

– Sjekk først hva som finnes brukt. Det kan også være mulig å leie møbler, sier hun.

Gjerset anbefaler spesielt å se etter bord, stoler og oppbevaringsløsninger. Møbler av god kvalitet, gjerne heltre, holder seg lenger og er lett å pusse opp.

– Sofa og lenestoler trenger ofte fyll og må trekkes om, men også slike møble kan bli like fine igjen.

Hun mener vi må gå for færre, men bedre møbler i fremtiden.

– Se etter løsninger som varer i mange år.

Bærekraft

Også Pernille Kirstine Møller, trendredaktør i Pej gruppen, har sansen for miljøvennlige løsninger.

– Mange store interiørprodusenter satser på gjenvinning. Bærekraft er blitt mer kommersielt.

Hennes tips når du skal kjøpe nytt er å bruke sertifisert treverk, som holder høy kvalitet.

– Unngå altfor billige produkter. Kvalitet er litt dyrere. Det er bedre å spare penger og kjøpe noe av kvalitet. I lengden blir kjøp og kast dyrere, sier Møller. → obosbladet@obos.no

Bærekraftige tips

Tenk langsiktig, bruk tid på planlegging

- Start med det du har
- Puss opp, trekk om og gi møblene et nytt liv.
- Når du kjøper nytt: Velg materialer som lar seg fornye og som er ment å vare lenge.

GoGood + OBOS

- GoGood leverer ombruksmøbler til OBOS Living lab og OBOS Nærkontor.



Programleder Christian Strand mener både forbrukere og produsenter må skjerpe seg. –I dag er det billigere å kaste enn å reparere, sier han.

Lillestrøm
Salgsstart i det nye
nabolaget Kvarteret
Side 74

Trondheim
Grønt og frodig i
Ladebyhagen
Side 76

Ås
Barnevennlig og miljøvennlig
på Brekketunet borettslag
Side 86

Hjemme

Hjemmesnekret

TEKST: Marianne Lie Berg

FOTO: Espen Grønli

Det er en skikkelig wow-følelse å komme inn her!

Ja, jeg kjøpte på tegning og da vet man jo ikke hvordan romfølelsen blir. Friområdet utenfor gjør det mer åpent, og det føles bra å vite at det ikke kommer til å bygges noe der. Og jeg er veldig glad for terrassen på 16 kvadrat, det er med på å utvide romfølelsen.

Hva var det som fikk deg til å kjøpe her på Kværner toppen?

Jeg bodde på Nesodden en del år, som man tenker er ganske nært Oslo, men jeg brukte over en time på transport hver vei. Det var en befrielse da vi flyttet til Kværnerbyen i 2015. Siden da har jeg byttet bolig fem ganger i Kværnerbyen.

Hadde du planlagt hva du ville med leiligheten før du overtok?

Ja, jeg tok ut alt av inventar første dagen, la det ut på finn.no og fikk solgt det med det samme. Dag to var jeg i gang med å snekre. Du kan si jeg er i overkant glad i å pusse opp, haha. Jeg jobber mye, det å drive med håndverk føles avslappende.

Hva var det du ville skape her?

Jeg ønsket meg ordentlige materialer som kunne vare lenge. Hovedmaterialet er bambus. Kjøkkenet er bygget inn i en nisje i bambus som gjør at alle overgangene flukter. Jeg har droppet overskap på kjøkkenet for å gjøre det mer til en del av stuen. Kjøleskapet er integrert i en liten spesialdesignet skapnisje på sideveggen. På gulvet har jeg lagt et to centimeter høyt bambusgulv, samme type som man gjerne bruker på flyplasser. Det tåler både vann og flammer. Fra entreen og hele veien ut til terrassen, har jeg lagt samme typen fliser som Felleskjøpet har i butikkene sine.

Hjemme

HVEM: Keyvan Pourpak, politimann

HVOR: Kværner toppen

BORETTSLAG: HUS A

ANTALL LEILIGHETER: 122

BYGGEÅR: 2019



Hamar
Lyse og moderne
leiligheter i Teieparken
Side 89

Hele landet
Se hvilke boligprosjekter
vi bygger der du bor
Side 94

BOLIG



1

Området

Kværnerbyen er sentralt, og det er veldig enkelt å reise til og fra.

2

Lysforhold

Frøimrådet utenfor gjør at lyset flommer inn, uten å gi innsyn. Jeg har utsikt til fjorden fra soverommet.

3

Nybygg

Jeg bodde på den andre siden av gaten da dette ble bygget, og fulgte nøye med på byggeprosessen. Det er ikke noe slurv her!

↑

Ikea-kjøkkenet har fått spraylakkerte fronter. For Keyvan Pourpak er funksjonalitet viktigst og alt har sin faste plass.

Bolig: Lillestrøm

Ditt nye nabolag i Lillestrøm

Her får du ekte bypuls ved elvebredden, korte reiste storbyopplevelser og et grønt nabolag – 23. mars er det salgsstart på Hus D.

Kvarteret er Lillestrøms nye nabolag, med cirka 1000 leiligheter perfekt plassert på sørsiden. Her får du ekte bypuls ved elvebredden, like ved Norges Varemesse, og den nye bebyggelsen blir som en forlengelse av dagens villa-bebyggelse. 23. mars er det salgsstart på trinn 5, Hus D med 49 nye to- til fireromsleiligheter, fra 43,5 til 132 kvadratmeter, ut for salg.

Hele Kvarteret er planlagt som fem kvartaler, med grønne og bilfrie gårdsrom, et større parkdrag og eget torg med næringslokaler og barnehage. Kvarteret 1 organiseres som borettslag. Hus D ligger på sørsiden av kvartalet med én fasade inn mot felles gårdstun og den andre fasaden på den solrike sørsiden.

Slik blir leilighetene

De fleste leilighetene i Hus D får sørvendt balkong eller terrasse, og noen får til og med tre balkonger, i tillegg til felles takterrasse. Leilighetene leveres med god standard. Her får du blant annet hvitpigmentert eikeparkett, cirka 2,5 meter takhøyde, integrerte hvitevarer som oppvaskmaskin, komfyr og koketopp, tredekk på balkonger og ellers flotte fasader med stor variasjon i materialbruk. Tilvalgsmuligheter er det selvfølgelig, dersom du skulle ønske å tilpasse boligen sin egen stil. Det kommer garasjekjeller under bygget og til utvalgte

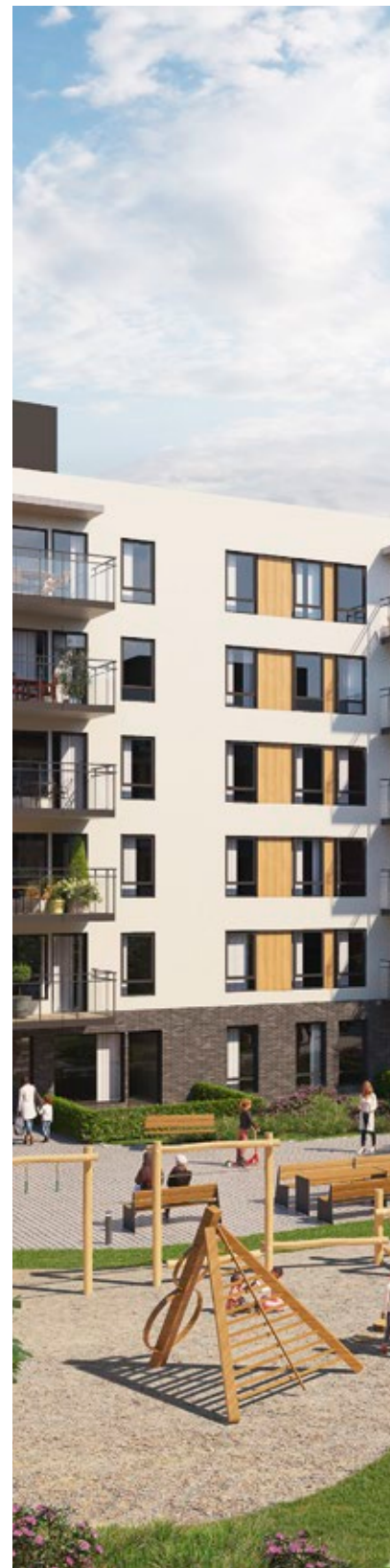
boliger tilbys det garasjeplass. Kjøp av garasjeplasser er forbeholdt tre- til fireromsleiligheter. Alle parkeringsplasser får ladeuttak for elbillading og i tillegg er det rikelig med sykkelplasser i garasjekjeller og ute i fellesarealene.

Kort vei til alt du trenger

Kvarteret er perfekt for deg som vil bo i et rolig område, men likevel så sentralt at du har kort vei til alt. Du blir en del av et bilfritt nærmiljø, med gangavstand til handlegater, kafeer, kultur, mat og turmuligheter.

Det er kort vei til toget, med Oslo og Gardermoen kun 10-12 minutter unna. Kjøpesenteret Lillestrøm Torg er i gangavstand fra Kvarteret og har rundt 80 butikker. Med barnehager og SFOer, ungdomskoler, videregående skoler, musikk- og kulturskole har Lillestrøm et godt og komplett tilbud. Det er rikelig med barnehager i byen og etter hvert får Kvarteret sin egen barnehage.

Lillestrøm har fine grøntområder, golfbaner, treningssenter og flere parker – til og med egen hundepark. Badeanlegget på Nebursvollen med basseng, sklie og kiosk er en sikker vinner som ligger i nærheten. Sommer som vinter kan du gå på tur, sykle eller finne roen langs Nitelva.





På taket av hus D har du og alle beboerne i Kvarter 1 tilgang til en solrik, felles takterrasse med flott utsikt.

Kontakt

OBOS Nye Hjem ved Eskil Flakstad og Beate Wik.

📞 928 07 749 / 928 31 296

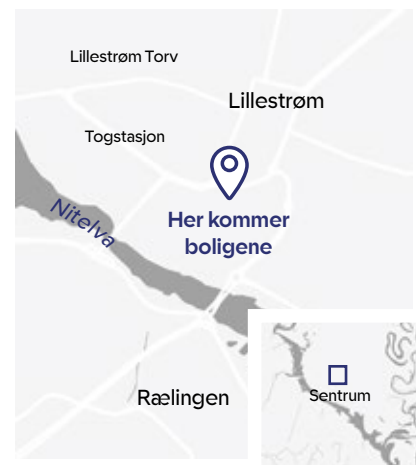
✉️ eskil.flakstad@obos.no
/ beate.wik@obos.no

🌐 obos.no/kvarteret

Salgsstart

Det vil bli avholdt digital salgsstart, for mer informasjon, se obos.no/kvarteret.

Nærmiljøet



🚊 **Kollektivtransport:** Ca. 10 minutters gange til Lillestrøm togstasjon.

🛒 **Butikker:** Med kort vei til sentrum har du alt byen kan tilby i nærområdet ditt.

🎒 **Barnehage og skole:** Flere barnehager, barne- og ungdomsskole og videregående skole innen behagelig avstand.

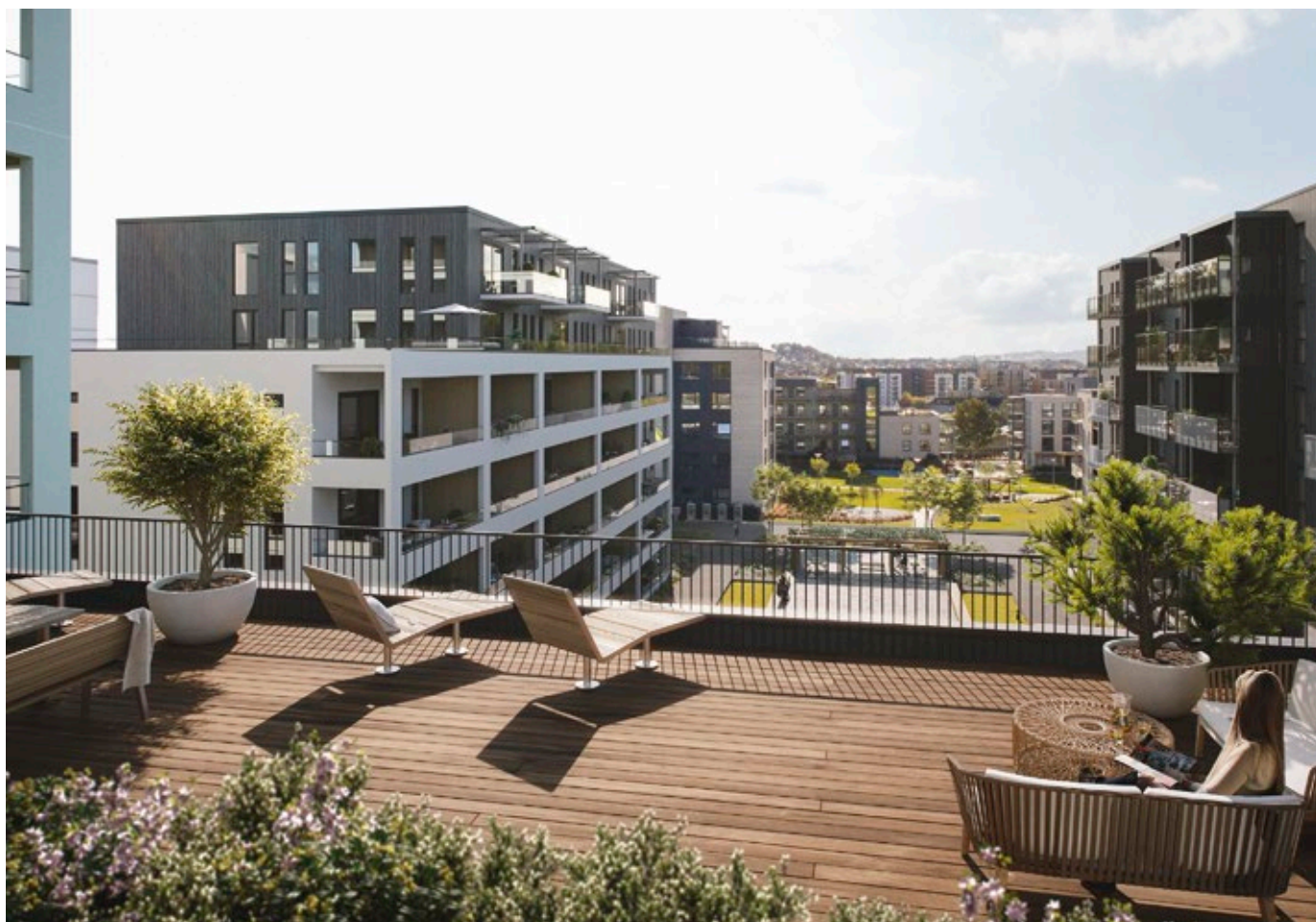
🏞️ **Friområde:** Nitelva ligger like ved Kvarteret med gode turområder. Kort vei til golfbane, flere parker i området, treningssentre og mange muligheter enten du driver med lagsport, sykling eller ski.



Bolig: Trondheim

Nærhet til fjord, strand og byliv

På attraktive Lade i Trondheim bygger vi et helt nytt kvartal med cirka 600 boliger midt mellom by og strand.





Kontakt

OBOS Nye Hjem ved Jan Erik Fjeldseth.

📞 932 54 144

✉ jan.erik.fjeldseth@obos.no

🌐 obos.no/ladebyhagen



Totalt vil Ladebyhagen bestå av cirka 600 store og små leiligheter fordelt på flere bygg.

Ladebyhagen befinner seg midt i den solvendte bydelen Lade i Trondheim. Her bygger vi et helt nytt kvartal med kort vei til butikker, skoler, strender og parker. Spør du en trønder om Lade, får du tre svar: Det er på Lade våren kommer først, det er her shopping er best – og det er hit alle drømmer om å flytte.

Sikre deg en leilighet

Totalt vil Ladebyhagen bestå av cirka 600 store og små leiligheter fordelt på flere bygg. Du kan nå sikre deg en leilighet i Ripsbærtunet, Solbærtunet eller Morelltunet i bygg J, I og G. Leilighetene varierer i størrelse, fra 42 til 115 kvadratmeter, og du kan velge mellom to- til fireromsleiligheter. De flotte leilighetene kommer enten med takterrasse, balkong eller markterrasse, og de fleste ligger vendt mot sør eller vest så her får du godt med sol og lys. Kjelleretasjene inneholder sportsboder til hver bolig, og det er mulighet for parkering i parkeringskjelleren.

Rett rundt hjørne fra prosjektet ligger City Lade med sitt rike utvalg av butikker og spisesteder, og en kort rusletur unna finner du Ladeparken, Korsvika og Ladestien. To kilometer unna ligger populære Solsiden, med uterestauranter, butikker og konsertlokaler. Derfra kan du rusle over brua og inn til Trondheim sentrum.

Hverdagen du drømmer om

Det beste med Ladebyhagen er variasjonen og valgmulighetene, både når det gjelder fritidstilbudet, nærområdet og selve leilighetene. Vi

i OBOS ønsker å gjøre veien til din boligdrøm kortere, i Ladebyhagen kan du kjøpe utvalgte leiligheter med OBOS Bostart, OBOS Deleie og OBOS Boligbytte.

Her kan du skaffe deg den hverdagen du drømmer om, enten du er i etableringsfasen, har et hektisk familieliv eller nyter rolige dager som pensjonist.

Uteområde

Navnet Ladebyhagen er ikke tilfeldig. Når du kommer inn i Ladebyhagens frodige kvartal skal du føle deg hjemme allerede før du kommer til din egen dør. Midt i boligområdet finner du en frodig og innholdsrik hage hvor barna kan boltre seg på romslige lekeområder.

Små gangveier binder hagen og boligområdet sammen, som gjør området svært barnevennlig. Uteområdene er parkmessig opparbeidet med flere nivå som har variert og fargerik beplantning. Her er det rause dyrkingskasser som inviterer til å drive fram egne grønnsaker og urter, og et stort regnbed med variert beplantning som fanger opp overflatevann via rennesystemet.

Beplantningen og utemøbleringen danner mindre landskapsrom inne i det store rommet mellom husene. Sentralt i hagen anlegges det et felles uteoppholdsareal med tredekke, benker, lekeutstyr og en stor pergola, delvis med tak.

Stedet vil oppleves skjermet og trivelig, både når du er der og når du ser ned på det fra din egen balkong.

Nærmiljøet



🚌 **Kollektivtransport:** Buss rett utenfor døren. Nærmeste togstasjon er Lilleby stasjon.

🛒 **Butikker:** Alt av butikker, kafeer, restauranter og servicetilbud i nærområdet.

🎒 **Barnehage og skole:** Flere barnehager, samt nye Lade barne- og ungdomsskole i umiddelbar nærhet.

🏞️ **Friområde:** Gode turmuligheter langs Ladestien og i Korsvika.

Skreddersydd lån for deg



Foto: Nadia Frantsen

OBOS-banken gir deg ekstra gode lånevilkår når du kjøper ny bolig fra OBOS eller OBOS Block Watne.

De gode vilkårene har tre grunner: OBOS ønsker å selge boliger til medlemmene, OBOS tror på sikkerheten i egne prosjekter og OBOS ønsker å ha den beste boligbanken. Derfor tilbyr OBOS-banken et skreddersydd lån for deg som kjøper et nytt boligprosjekt.

OBOS Nyboliglån er spesielt gunstig for alle som har fylt 34 år. Da pleier andre banker å skru opp prisen. Så lenge du har lån hos oss, beholder du den gode renten – uavhengig av alder. For å få OBOS Nyboliglån må du være medlem og ha nettbank med trekk fra konto i OBOS-banken.

Fordelene med OBOS Nyboliglån:

- Skreddersydd lån for deg som kjøper nytt boligprosjekt fra OBOS eller OBOS Block Watne. Vi ordner alt det praktiske med delutbetalinger og oppgjør.
- Du får like god rente, uavhengig av alder og lånebeløp. Per 15. august 2020 er renten 1,58

prosent. Med et lån på 2 mill. kroner over 25 år, betaler du 8110 kroner per måned. Totalt blir dette 2,44 mill. kroner og effektiv rente blir 1,64 prosent.

- Du kan låne inntil 85 prosent av kjøpesummen.
- Trenger du mellomfinansiering, får du den samme gode renten forutsatt at lånet på din nåværende bolig også er i OBOS-banken. Mellomfinansiering har vanligvis mye høyere rente enn vanlig boliglån.
- Når du søker lån til ny OBOS-bolig, får du alltid høyeste prioritet. Med andre ord; vi hjelper deg først.
- Finn ut hvor mye du kan låne og fyll ut vår enkle lånesøknad på obos.no/nyboliglån.

Sjekk selv: Sammenlign vilkår på [Finansportalen.no](https://finansportalen.no). Husk å velge «Alle» på «Forutsetter medlemskap» slik at du får opp bankens beste betingelser.



Alle typer bolig

Vi hjelper deg med lån til boligen du ønsker deg, enten det er brukt eller nytt, stort eller lite, OBOS-leilighet eller enebolig, sentralt eller landlig.



Evig ung?

Uansett om du kjøper ny- eller bruktbolig, får du gode vilkår hvis du er under 34 år. I OBOS-banken kan du beholde fordelene også etter at du fyller 34 år. Produktet kalles Evig Ung, se obosbanken.no.



Over 60 år?

Seniorlånet OBOS LittExtra gir deg mulighet til å låne med sikkerhet i boligen din, uten å betale avdrag. Ta kontakt med OBOS-banken for mer informasjon.

Therese Eng
Avdelingsleder / Eiendomsmegler MNEF
OBOS Eiendomsmeglere Tveita
therese.eng@obos.no / 932 28 085



Gode råd når du skal selge dødsbo

Det er ikke alltid så lett å vite hvor du skal begynne når du plutselig arver et hus eller leilighet. Her får du tips og råd på veien!

Det er heldigvis ikke ofte man trenger å selge en arvebolig i løpet av livet. Men dermed er det heller ikke så rart om man er usikker på hvordan man skal gå fram når man plutselig står der med ansvaret for et dødsbo. Hvordan gjør man egentlig et slikt salg? Her får du noen gode råd!

Hva skiller salg av dødsbo og andre boliger?

Å selge en leilighet du har arvet, medfører de samme oppgavene som å selge egen bolig. Som arving har du fortsatt fullt ansvar for leiligheten, men ved salg har du antakelig litt begrenset mulighet til å gi full informasjon, siden du ikke har bodd i boligen selv.

Det kan være en god idé å tegne boligselgerforsikring, siden du kanskje ikke kjenner boligen like godt som din egen, og fordi dere kanskje er flere som står felles som arvinger. Med boligselgerforsikring vil eventuell reklamasjoner i etterkant bli tatt hånd om.

Når kan vi kontakte megler for salg?

Vi anbefaler at du tar kontakt med megler så tidlig som mulig. Megler kan være en god rådgiver, både når det gjelder spørsmål om rydding og tømning av boligen, og med tanke på fullmaktsforhold og andre praktiske og juridiske spørsmål.

Det er en del dokumenter som må på plass før et megleroppdrag kan settes i gang. Skifteattest er viktigst. Den viser hvem som er arvinger og hvem som kan signere en oppdragsavtale. Er dere flere arvinger, anbefaler vi at dere utpeker en med fullmakt. Da slipper alle å signere på alle dokumenter sammen. Ta kontakt med oss og vi bistår deg gjennom hele prosessen!

Våre kontorer:

Oslo: Oslo Sentrum/Oslo Vest 22 86 55 50, Kalbakken 22 80 20 30, Kværnerbyen 22 86 59 93, Lambertseter 23 16 51 10, Manglerud 22 86 54 90, Oppsal 23 12 65 60, Ensjø/Torshov 22 98 14 40, Tveita 22 98 14 20. **Østfold:** Fredrikstad 69 30 03 60, Fredrikstrad Østsiden 69 30 03 60. **Vestfold:** 33 30 94 00. **Hamar:** 22 86 75 20.

Gjør klart til dyrkingen



DRIVE IN

Se mer på biltema.no

Det dyrkes i hagen, på terrassen, i vinduskarmen og i drivhus. Stadig flere viser interesse for egenprodusert mat, og dyrker grønnsaker, urtevekster og bær til eget bruk. Se vårt store utvalg innen dyrking og drivhus på biltema.no.

NY

999,-

Drivhus

Lokk som kan åpnes i taket, og to dører foran. Mål: 69 x 49 x 120 cm.

14-2566

NY

159,-

Helle, 5-pk

Av trekompositt, vedlikeholdsfri.

Mål: 30 x 30 x 2 cm.

14-1630



Følg oss
@biltemano

www.biltema.no
22 22 20 22

BILTEMA

NORSIRK Hos Biltema kan du levere alle kasserte el-produkter innenfor sortimentet vårt, og ordningen er gratis.

Med forbehold om tilgjengelighet, prisendringer og eventuelle trykfeil.

Bolig: Kristiansand

Nytt boligfelt i attraktivt område

Nye familieboliger i kjede med gode planløsninger nær natur, arbeidsplasser og sentrum.



Illustrasjon: XR Visuell kommunikasjon

Kontakt

Sørmeqleren ved Tor Even Kristiansen.

☎ 482 52 012

✉ toreven@sormegleren.no

🌐 blockwatne.no/drangsvann

I **Randesund**, en kort kjøretur unna Kristiansand sentrum, ligger et helt nytt boligområde – Drangsvann. Her skapes et mangfoldig nabolag med helhetlig, attraktiv og moderne utforming. Området er kupert og frodig, med rikt dyreliv og urørt skog.

Drangsvann blir en utvidelse av Randesundbyen, med nærhet til alt den byr på; forretninger, skoler, fritidsanlegg, skjærgård og friluftsliv. Drangsvann ligger sjønært og samtidig lunt for vær og vind. Planlagte brygger i Drangsvann vil gjøre veien til båtlivet enda kortere for beboerne.

Flytter du til Drangsvann, kommer du til et etablert nærmiljø. Skoler, barnehager og en rekke andre tilbud finnes innen gå- og sykkelavstand i Randesund. Strømme skole ligger nærmest, under en kilometer fra Sukkevannslia boligfelt, som bygges ut først. Barne får en kort og trygg skolevei, med gangbro over bilveien.

Her skal det etter hvert bygges 2000 boliger og 6000 mennesker få et nytt hjem. Boligområdet ligger sentralt med tanke på de fleste arbeidsplasser i Kristiansand, midt mellom Kvadraturen og Sørlandssenteret.

Nå har vi nylig startet salget av 17 eneboliger i kjede, noen over to etasjer, andre har tre etasjer. I boligene med tre etasjer kan man velge med eller uten praktikantdel.

Kontakt eiendomsmeqler MNEF Tor Even Kristiansen i Sørmeqleren, telefon 482 52 012.

Les mer på blockwatne.no/drangsvann

↑
Eneboligene har enten to eller tre etasjer.

→
Boligene i Drangsvann ligger sentralt plassert i et etablert bomiljø.



Illustrasjon: XR Visuell kommunikasjon

Boligdrømmen på Fornebu

Med OBOS Deleie fikk sykepleieren endelig råd til egen leilighet.

TEKST: Birgitte Dørum FOTO: Charlotte Wiig

– Å ha OBOS som medeier, er jo rett og slett genialt, sier Madeleine Slorbak (25).

Det er ingen overdrivelse å si at hun er veldig fornøyd med å ha kjøpt sin første leilighet, etter å ha vært på boligjakt i halvannet år. Som fulltidsansatt sykepleier føltes det naturlig å komme seg ut av leiemarkedet. Men det viste seg å ikke være så enkelt.

– Å møte kravene til bankene alene, er omtrent umulig, sier Slorbak.

– Uten OBOS Deleie og medlemsansiennitet, hadde jeg sikkert endt opp med å leie en fire, fem år til.

Trygt og forutsigbart

Slorbak har leid en leilighet på Frogner i Oslo i to år. Der trives hun godt, og letter etter noe å kjøpe i området Oslo vest/Bærum.

– Men jeg fant ingenting som stemte, forteller hun.

Dermed vurderte hun å kjøpe med en venninne. Men heller ikke det var helt enkelt. For det første merket de konkurranse fra mer etablerte kjøpere, når de sammen skulle se etter en større leilighet. Dessuten hadde de ikke nødvendigvis de samme prioriteringene, og å kompromisse på en så viktig avgjørelse ble rett og slett for vanskelig. Men så fikk Slorbak høre om OBOS Deleie, via bekjente.

– Jeg likte modellen med en gang, sier hun.

OBOS Deleie en en kjøpsmodell som skal gjøre det lettere for litt flere å komme seg inn på boligmarkedet. Kjøper du bolig med OBOS Deleie starter du med å eie minst halvparten

av boligen selv. Og senere, hvis det passer for både deg og lommeboka, kan du øke din eierandel. Du trenger ikke å øke eierandelen din, men du har mulighet til å gjøre dette én gang i året, inntil du eier hele boligen selv.

– Jeg kom over prosjektet i Storøykilen like før fristen gikk ut. Så jeg heiv meg rundt! Med OBOS Deleie kunne jeg faktisk finansiere boligkjøpet selv, sier hun.

Framtidens Fornebu

Så i 2023 forlater Madeleine 27 kvadratmeter på Frogner og flytter til 40 kvadratmeter på Fornebu. Med dagens rente vil hun komme bedre ut av det økonomisk når hun blir boligeier, enn hun gjør som leietaker.

– Hadde du noen betenkeligheter med å kjøpe bolig med denne ordningen?

– Det er klart det er noen ulemper med å ikke kjøpe hele leiligheten på en gang. Samtidig er det tryggere å kjøpe med OBOS en med en venn. Målet mitt er ikke å tjene kappe penger. For meg er dette en langsiktig investering, og en mulighet til å kjøpe bolig i et område jeg kan tenke meg å bo i fremtiden.

– Hvordan tror du det blir å bo på Fornebu?

– Det tror jeg blir veldig bra! Det er et ungt og urbant miljø på Fornebu, og Storøykilen ligger nært vannet, uten forstyrrende trafikk. For meg som liker å løpe og sykle appellerer det veldig, sier hun.

Det har skjedd vanvittig mye på Fornebu de siste to årene, og utviklingen kommer til å fortsette.



OBOS Deleie

- Med OBOS Deleie kjøper du en nybygget bolig sammen med OBOS.
- Du kan velge å kjøpe 50, 60, 70, 80, 90 eller 100 prosent av boligen.
- Du inngår leieavtale med OBOS for den andelen av boligen.
- Les mer å obos.no



⌞

–Å kjøpe bolig sammen med OBOS er rett og slett genialt, sier Madeleine Slorbak (25). Med OBOS Deleie fikk hun råd til å kjøpe leilighet i Storøykilen på Fornebu.

Trygge visninger

Å gå på visning i et nytt boligprosjekt i er ikke helt som før. Det er faktisk bedre, mener både kunder og selgere.

Det sier seg i grunnen selv: Lurer du på om du skal kjøpe ny bolig i et attraktivt prosjekt, er du ikke alene. Ofte har det vært fulle hus og topp stemning på OBOS' visningssentre, og selv om stemningen fortsatt er god, har koronaen sørget for at selve visningene foregår i litt andre former. Alle som har lyst til å ta en titt på et boligprosjekt har helt siden mars måttet melde seg på på forhånd, og har fått tildelt en egen tid med prosjektselgeren – i fred og ro.

– Det er en helt annen hverdag både for selgerne og kundene, sier Thomas Borg Rasmussen, prosjektselger i OBOS.

– Og det er utelukkende positivt for begge parter.

Bedre forberedt

Det er Erik Kristiansen (27) helt enig i. Da han nylig skulle kjøpe sin første bolig, booket han tid både på Ulven, Løren Botaniske og Vollebekk.

– Jeg fikk dato og klokkeslett for visning av prosjektet jeg ville se på, og det gikk fint! Så langt jeg kan vurdere ble smittevernet tatt på alvor, alle gikk med munnbind og sprit på hendene sine i døren. Jeg følte meg så trygg som man kan, sier Kristiansen, som til slutt fikk kjøpt førstevalget sitt i Ulvenparken borettslag, ved hjelp av OBOS Deleie og morens ansiennitet.

Den store fordelene med påmelding til visning, ifølge Rasmussen, er at både kunden og selger stiller mer forberedt.

– Kunden har gjerne satt seg godt inn i

prospektet og har spørsmålene klare, og vi som er på jobb vet hvem som kommer og kan konsentrere oss fullt og helt om den enkelte kjøper. Tidligere ante vi hverken hvor mange som kom eller hvem de var, så den nye ordningen er mye mer ryddig for alle parter.

Hvis du er i karantene, bor utenfor kommunegrensen eller har andre grunner til ikke å kunne møte til fysisk visning, løser Rasmussen og kollegaene hans det digitalt.

– De aller fleste velger å melde seg på fysisk møte, men vi tilbyr selvsagt digital visning for de som foretrekker det. Da arrangerer vi et digitalt møte, og kjører en visningssesjon over nett, sier Rasmussen.

Boligdrømmen

I mars i fjor var ekspertene usikre på hvordan boligmarkedet ville reagere på pandemi og nedstenging. Det har vist seg å utvikle seg ganske annerledes enn mange fryktet, og denne trenden ser ut til å fortsette i 2021. Thomas Borg Rasmussen merker godt at etterspørselen etter bolig ikke har falt, tvert imot.

– For det første går livet sin gang. Folk skal kjøpe sin første bolig, de får barn og trenger større plass, eller skal flytte fra enebolig og over i noe mer praktisk. Folk trenger et sted å bo, det har ikke forandret seg, sier han, og legger til at den lave renten også har bidratt til at mange kan realisere boligdrømmen akkurat nå. Han tror også hjemmekontortilværelsen kan ha inspirert noen til å bytte bolig.

– Det er nok noen som har sittet mye hjemme og ønsket seg større plass, sier Rasmussen.





↑
At du nå må forhåndsbestille
en visningstid har ikke bare
gjort visningene tryggere,
men også bedre.

Bolig: Ås

Slå rot i Brekketunet

Brekketunet i Ås blir et trygt, grønt og levende sted å bo, med kort vei til stasjonen og Ås' særegne kulturlandskap tett på. Nå starter salget!

Digital
salgsstart
11. mars





Kontakt

OBOS Nye Hjem ved
Camilla Melsgård.

📞 474 63 838

✉ camilla.melsgard@obos.no

🌐 obos.no/brekketunet

Salgsstart

Digital salgsstart med frist 11.mars kl. 12.00.
Les og se mer info på obos.no/brekketunet

Materialbruken i bygningene i Brekketunet blir variert, og uteområdene opparbeides med benker, lekeområder, bed, busker og trær.

Brekketunet i Ås ligger på en tomt som opprinnelig var et sagbruk og ligger på et høydedrag med store, åpne områder med dette områdets særegne kulturlandskap rundt. Her bygger vi moderne og grønne leiligheter rundt et trivelig tun med gjennomgang til områdene utenfor.

Brekketunet får et godt og frodig uteareale, og borettslaget er omkranset av små skogholt og et godt etablert og rolig nabolag. Du får gang- eller sykkelavstand til sentrum, tog, buss, barnehager og skoler.

God standard

Nå starter salget på Brekketunet, og hus E er først ut. I dette borettslaget blir det 35 leiligheter, fra toroms til romslige fire- og femroms leiligheter. De minste leilighetene er på 40 kvadratmeter, den største på 125, alle med gode planløsninger og balkong eller terrasse. Noen av treromsleilighetene har også mulighet for en utleiedel/hybelløsning som tilvalg, eller at den kan benyttes som suitedel med eget bad.

Totalt vil det bli cirka 146 leiligheter på feltet, fordelt på fem hus. Alle leilighetene får godt standard med tre-stavs hvitpigmentert, mattlakkert eikeparkett, vannbåren gulvvarme, malte, lyse vegger, flislagte bad med gulvvarme og kjøkken fra HTH. Det blir også gode muligheter for tilvalg, hvis du ønsker det.

Bærekraft

Vår ambisjon er at leilighetene på Brekketunet skal bli BREEAM-NOR-sertifisert, noe som innebærer en ordning som stiller strenge krav

til oss som utbygger. Målet er at du som kunde skal være trygg på at du kjøper et hjem der vi har tatt hensyn til miljøet i alle faser av byggingen.

I dette første salgstrinnet tilbyr vi både OBOS Bostart og OBOS Deleie. Dette er boligkjøpsmodeller der hensikten er å gjøre inngangsbilletten til boligmarkedet litt rimeligere, uansett hvilken fase av livet du er i. Du finner mer informasjon om Bostart og Deleie på obos.no.

Uteområder

Balkongene på Brekketunet leveres hovedsakelig som ferdige elementer av betong med tremmegulv i impregnert treverk som er behagelig å gå på og enkelt å vedlikeholde. Leilighetene på bakkeplan får egen markterrasse. Det blir grønne hekker som avgrenser mot fellesarealet.

Tunet blir fint opparbeidet med lekeområder og sittegrupper. Her får barn en bilfri og trygg plass å leke, og voksne får tilgang til en stor og variert hage. Det blir tilrettelagt for aktivitet som passer forskjellige aldersgrupper. Sykler får god plass til parkering både innendørs og utendørs.

Gårdsrommet på Brekketunet får også et stort regnbed. Det gir god overvannshåndtering, er bra for det biologiske mangfoldet og vakkert å se på.

Det blir underjordisk parkeringsanlegg med heis opp til leilighetene.

Forventet byggestart er 2021, og forventet innflytting er tredje eller fjerde kvartal 2023.

Nærmiljøet



🚏 **Kollektivtransport:** Gangavstand til buss og tog.

🛒 **Butikker:** Matbutikker i umiddelbar nærhet, og alt du trenger av servicetilbud i Ås sentrum 10 minutter unna.

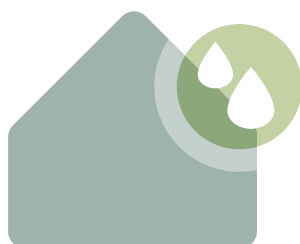
🎒 **Barnehage og skole:** Flere skoler og barnehager i området.

🏡 **Friområde:** Turområder rett utenfor døren. Parken ved NMBU 15 minutter unna.



Er du forsikret mot råte og skadedyr?

Råte- og insektskader inngår ikke automatisk i forsikringen av hus og hytter.



Norsk Hussopp Forsikring er spesialisert på forsikring av råte- og insektskader. I tillegg dekkes bekjempelse av skadeinsekter, mus og rotter

- ✓ Bli kvitt ubudne gjester
- ✓ Økonomisk trygghet
- ✓ Rask hjelp
- ✓ Økt sikkerhet

Derfor bør du sikre deg

- Råte- og insektskader kan bli dyrt.
- Skader og insekter i huset kan oppleves ubehagelig og belastende. Med riktig forsikring får du rask hjelp om uhellet er ute.
- Skader oppstår både i nye og eldre bygninger og er ofte omfattende når de oppdages.
- Vi har mer enn 80 års erfaring. Du kan være trygg på at skadesaken er i de beste hender

Tips til forebygging

- Gå grundig gjennom hele boligen minimum årlig.
- Sørg for jevnlig vedlikehold.
- Hold det rent, ryddig og tørt.
- Identifiser og stopp eventuelle lekkasjer.
- Sikre tilstrekkelig ventilasjon i bygningen.
- Gjennomfør tettetiltak for å hindre at insekter og skadedyr kommer inn.

Ta kontakt med ditt forsikringsselskap eller besøk våre nettsider hussoppen.no for mer informasjon



Norsk Hussopp
FORSIKRING
hussoppen.no

Bolig: Hamar

Ny salgsstart på Sollitunet

Endelig legger vi ut flere boliger for salg på Sollitunet. Her bor du høyt og solrikt midt mellom by og natur, på grensa mellom Hamar og Ringsaker.



Kontakt

OBOS Nye Hjem ved
Erlend Kvaløy.

📧 erlend.kvaloy@obos.no

💬 prosjektsalg@obos.no

🌐 obos.no/sollitunet

Sollitunet ligger på Hamarsiden av den nye bydelen Voll & Lund som bygges ut av OBOS og OBOS Block Watne. Her er du omgitt av grønne åser, duvende kornåkre og fredfulle skoger med fantastisk utsikt til Mjøsa.

I det andre salgstrinnet som nå ligger ute for salg kan du velge mellom 36 to- til femromsleiligheter fra 44 til 125 kvadratmeter. På bakgrunn av smittevernstiltakene vil dette

være en digital salgsstart. Ønsker du å kjøpe bolig i det dette salgstrinnet fyller du ut en bindende kjøpsbekreftelse digitalt på obos.no/sollitunet innen tirsdag 11. mars kl. 12.00. Du trenger ikke å være OBOS-medlem for å kjøpe bolig ved salgsstart, men OBOS-medlemmer har forkjøpsrett og stiller foran i køen.

Lyst og moderne

Boligene byr på gode romløsninger og god standard. Store vinduer sørger for god utnyttelse av den flotte utsikten området har å by på, og slipper i tillegg inn mye lys. Her vil det også være lagt opp løsninger for utmerket belysning i alle rom, selv etter at solen har gått ned.

Prosjektet består av til sammen 109 leiligheter fordelt på 4 byggetrinn. Boligbyggene planlegges med materialbruk tilpasset sted og landskap. Boligene passer for folk i alle aldre og vil variere fra effektive toromsleiligheter til store leiligheter med egen takterrasse.



Et naturlig valg

Etter mange år i leilighet Oslo-området, er Alf André og Frode klare for et liv i enebolig i Lier.

TEKST: Birgitte Dørum **FOTO:** Nadia Frantsen





Alf André Finnseth og Frode Sandblåst tar med seg jakt-hundene Rose og Mascott og flytter til Egersand Havnehage til sommeren.

Fjord, natur, kort vei til Oslo og familien like i nærheten. Frode Sandblåst og Alf André Finnseth har mye å se fram til når de i juni skal forlate leiligheten på Fornebu til fordel for en Enebolig i Egersand Havnehage i Lier utenfor Drammen.

Med seg på lasset har de to langhårede weimaranerne Rose og Mascott, brukshunder som trenger mye mosjon og aktivitet. I Egersand Havnehage får de perfekte turomgivelser rett utenfor døra.

– Jeg har bodd i Oslo og området rundt i mange, mange år, så jeg syns dette er litt skummelt, innrømmer Frode, og legger til:

– Men Alf André er ikke redd for å flytte!

– Nei, jeg liker meg godt på landet, bedrer enn i storbyen, bekrefter Alf André.

Mer for pengene

Enn så lenge bor paret og hundene i en leilighet på 100 kvadratmeter på Fornebu, i samme bygg som kjøpesenteret Fornebu S, for å være helt presis. Lysten på hus har vært der en stund, og de har lett lenge etter alternativer rundt i området der de bor. Men til slutt ble det hverken Snarøya eller Bærum, men et 180 kvadratmeter stort OBOS Block Watne-hus i Lier.

Egersand Havnehage i Lier er et boligprosjekt med 11 nye eneboliger i funkisstil med helt unik beliggenhet ved fjorden, med natur på alle kanter, bare en kort biltur unna Drammen.

Alf André har en søster og to onkelbarn i Lier, og foreldre i Bærum som også leker med

tanken på å trekke i retning Lier. Frode har på sin side en søster i Drammen, så når de flytter kommer de nærmere familien på begge sider.

– Vi har lett en god stund i området her, og vi får mye mer for pengene i Lier. Det viktigste for oss er å få et hus som er funksjonelt, og at det er bygget med miljøvennlige materialer, sier paret.

Trygt valg

– Det er første gang vi eier et hus sammen, men det har føltes veldig ryddig og trygt å forholde seg til OBOS Block Watne gjennom hele prosessen, sier Frode.

– Det er deilig å slippe å bekymre seg for om rørleggeren er ferdig eller om elektrikeren kommer i tide. Det fungerer litt som å flytte inn i ny leilighet, hvor man blir kalt inn til befaring underveis. Vi er blitt godt ivaretatt, sier Frode.

– Og fordelene med å kjøpe nytt er at det er mye vedlikehold vi slipper å tenke på de første årene. Det koster litt mer med nytt hus, men det er også litt å spare på det, sier de.

Livet i Lier

Med familien i nærheten og perfekte nærområder for to brukshunder, Alf André og Frode sikrer på at de vil trives i nytt hjem. Det er heller ikke lenger fra Oslo enn at de satser på å beholde jobbene sine der.

– Ingen av oss har lyst til å bytte jobb, i alle fall ikke med en gang. Lier ligger bare en halvtime unna Oslo, så vi tror det skal gå fint å pendle.

Egersand Havnehage

- Prosjektet på Egersand i Lier består av totalt 11 moderne eneboliger i høy kvalitet.
- De 11 eneboligene kommer i fem forskjellige typer, og bygges i en ren moderne funkisstil av kvalitetsmaterialer.
- Det er OBOS Block Watne som står for prosjektet.
- Vil du vite mer? Se mer på blockwatne.no/egersand

Bolig: Tønsberg

– Endelig skal vi flytte sammen

Den første tiden av forholdet bodde de i hver sitt land. Nå flytter de sammen i Teieparken i Tønsberg.

Når May-Sissel Saue (27) og Magnus Brekne Alsaker (27) flytter sammen i februar, er det i en helt ny treroms leilighet. Den er del av Teieparken i Tønsberg, et prosjekt med rundt 250 nye leiligheter. Til nå har de bodd hver for seg: Først han i Polen og hun i Bergen, så han i Ski- en og hun på Høvik.

– Endelig skal vi flytte sammen! Nå blir vi i samme kohort, ler May Sissel.

Ikke bare et bygg

Teieparken ligger i Banebakken, sentrum- snært, men i rolige, grønne omgivelser. Det er kvaliteter parets setter pris på.

– Når vi har sett på prospektet, har vi også tenkt på områdene rundt bygget. Der blir det små parker eller grøntområder. Det er en sammenheng i hele prosjektet, det er ikke bare et bygg, sier Magnus.

Satser på området

Leiligheten de snart skal flytte inn i i Teiepar- ken blir parets første felles boligkjøp. Det blir

også første gang de bor i samme by. Da de møttes, studerte Magnus medisin i Polen, mens May Sissel tok masterstudiet i jordmor- fag i Bergen.

Det siste halvåret har Magnus vært i Skien i et legevikariat, mens May Sissel har bodd på Høvik og jobbet på Bærum sykehus.

Framover vil Magnus være i turnus i Tøns- berg mens May Sissel pendler til jordmorjob- ben i Bærum.

– Vi vet ikke hva framtiden bringer, men vi satser litt på dette området nå, sier Magnus.

Fin sommerby

Valget om å flytte til Tønsberg var ikke så vanskelig, selv om begge familiene deres bor i Bærum, forteller de. Magnus får jobben i umiddelbar nærhet. May Sissel er opprinnelig nordfra og tar en time pendling på strak arm.

De har også fått mer for pengene her enn de ville fått nærmere Oslo, påpeker de.

– Dessuten er Tønsberg en fin sommerby, sier May Sissel.





➤
May-Sissel Saue (27) og
Magnus Brekne Alsaker
(27) gleder seg til å bli
samboere i Tønsberg.

Kontakt

OBOS Nye Hjem ved
Alexander Thomassen.

📞 970 44 499

✉ alexander.thomassen@obos.no

🌐 obos.no/teieparken

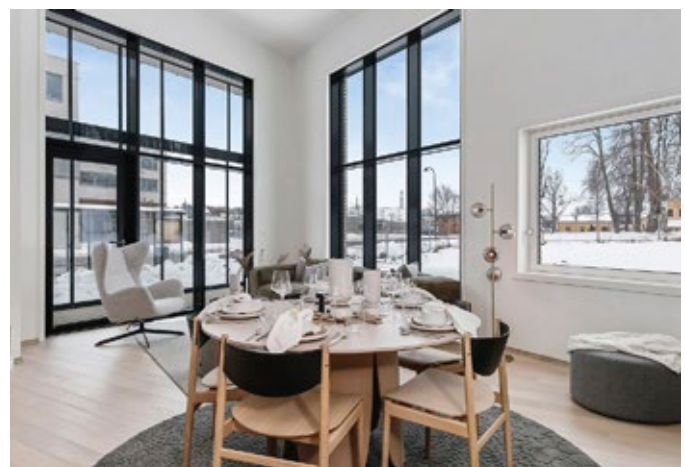
🚶 Nærmiljøet



🚶 **Kollektivtransport:** Fra leilighetene er det cirka 1,5 kilometer til Tønsberg togstasjon som tar deg til Oslo eller sørøver. Buss utenfor døren.

🛒 **Butikker:** Gangavstand til Tønsberg sentrum med alt av butikker.

💡 **Frrområde:** Teieparken byr på et flott frimråde med park utenfor døren og Teieskogen like ved.



Nye boliger for salg

OBOS bygger og utvikler nye boligprosjekter i regionene Oslo, Viken, Vestland, Innlandet, Rogaland, Trøndelag, Møre og Romsdal og Vestfold. I denne oversikten finner du alle boligprosjektene som ligger ute for salg nå.

→ Følg også med på obos.no/nybolig



Oslo — Majorstuen

Middelthunet — 329 selveierleiligheter fordelt på tre bygg. Planlagt innflytting fra 1. halvår 2022.

Salg ved: M17 Utvikling AS. Prosjektselgere Camilla Melsgard, mob. 474 63 838 og Karianne Nagell Prytz, mob. 414 38 931

→ obos.no/middelthunet

Ulven

Ulven T — 168 borettslagsleiligheter like ved Økern T. Planlagt innfl. fra 1. kvartal 2022.

Salg ved: Ulven Bolig AS. Prosjektselgere Benedicte Wien, mob. 476 08 089 og Thomas B. Rasmussen, mob. 486 03 366.

→ obos.no/ulven-t



Ulven

Ulvenparken — 342 borettslagsleiligheter fordelt på flere salgstrinn. Innflytting fra sommeren 2021.

Salg ved: Ulven Bolig AS. Prosjektselgere Benedicte Wien, mob. 476 08 089 og Thomas B. Rasmussen, mob. 486 03 366.

→ obos.no/ulven



Løren

Gartnerkvartalet — Kun få 3-roms selveierleiligheter igjen. Innflytting sommer 2021.

Salg ved: Lørenvangen Utvikling AS. Prosjektselger Hanne Larsen, mob. 913 76 360 og Jenny Brinch, mob. 97596416.

→ obos.no/gartnerkvartalet



Løren

Løren botaniske — Kløverhumla brl, 67 leil. Enghumla brl, ca 70 leil. Gresshumla brl, 92 leil. Planlagt innfl. fra høst 2022.

Salg ved: Peter Møllers vei 8-14 AS. Prosjektselgere Hanne Larsen, mob. 913 76 360 og Jenny Brinch, mob. 97596416.

→ obos.no/lorenbotaniske

Frysja

Frysja borettslag — 154 borettslagsleiligheter fordelt på tre hus. Innflyttingsklare leiligheter.

Salg ved: Frysjaparken Eiendom AS. Prosjektseier Eskil Flakstad, mob. 928 07 749 og Thomas Rasmussen, mob. 486 03 366.

→ obos.no/frysja



Frysja

Kikut sameie — 225 selveierleiligheter fordelt på tre hus. Planlagt innflytting fra høsten 2021.

Salg ved: Frysjaparken Eiendom AS. Prosjektseier Eskil Flakstad, mob. 928 07 749 og Thomas Rasmussen, mob. 486 03 366.

→ obos.no/frysja



Frysja

Stilla borettslag — 166 nye borettslagsleiligheter fra 41 til 109 kvm.

Salg ved: Frysjaparken Eiendom AS. Prosjektseier Eskil Flakstad, mob. 928 07 749 og Thomas Rasmussen, mob. 486 03 366.

→ obos.no/frysja



Ensjo

Lumanders hage — 215 borettslagsleil. fordelt på 5 bygg. Planlagt innflytting fra 2. halvår 2023.

Salg ved: OBOS Nye Hjem AS, Benedicte Wien, mob. 476 08 089 og Thomas B. Rasmussen mob. 486 03 366.

→ obos.no/lumandershage



Vollebekk

Vollebekk — Blomstertrappa brl, 82 leil. Bien brl, 116 leil. Humla brl. 184 leil. 1 innflyttingsklar leil i Blomstertrappa.

Salg ved: OBOS Nye Hjem AS. Prosjektseier Marius Holm, mob. 918 01 590 og Beate Wik mob. 928 31 296.

→ obos.no/vollebekk



Røa

Røakollen Hus C — Innflyttingsklar stor 4-roms selveierleilighet.

Salg ved: Aslakveien 20 AS. Prosjektseier Anne Kari Sterten, mob. 901 72 006 og Camilla Melsgard, mob. 474 63 838.

→ obos.no/roakollen

Røakollen

Røakollen Hus D — 99 stk 2-, 3- og 4-roms borettslagsleiligheter. Innflytting 2023/24.

Salg ved: Aslakveien 20 AS. Prosjektseier Anne Kari Sterten, mob 901 72 006 og Camilla Melsgard, mob 474 63 838

→ obos.no/roakollen



Viken — Ås

Brekketunet — Ca 146 leiligheter i felt 1. Planlagt innfl. 4. kvartal 2023. Trinn 1: første 35 leiligheter i salg fra 11.03.2021.

Salg ved: Brekkeveien 19 Utvikling AS. Prosjektseiere: Camilla Melsgard, mob 474 63 838 og Ellen Dammen, mob 975 98 855

→ obos.no/brekketunet



Lillestrøm

Kvarteret — Kvarter 1: 206 nye borettslagsleil. ved Norges Varemesse. Planlagt infl. fra 3 kvartal 2022.

Salg ved: Nesgata 19 utvikling AS. Prosjektseier Eskil Flakstad, mob. 928 07 749 og Beate Wik, mob. 928 31 296.

→ obos.no/kvarteret





Sandvika

Bjørnegårdsvingen — 3- og 4-roms selveierleiligheter. Innflytting sommer 2021.

Salg ved: Bjørnegårdsvingen
11-13 ANS. Prosjektseger Anne
Kari Sterten, mob. 90172 006

→ obos.no/bjornegardsvingen



Vestland — Straume

Straumfjellet Panorama —
Innflyttingsklare leiligheter.

Salg ved: Prosjektseger Silje
Maurangsnes, mob. 977 17 715 og
Cathrine Møster, mob. 977 01 334.

→ obos.no/straumfjellet

Fornebu Oksenøya

Oksenøya 3 — Innflyttingsklare
selveierleiligheter. Få igjen!

Salg ved: OBOS Fornebu. Prosjektseger
Karianne Nagell Prytz, mob. 414 38 931
og Jenny Brinch, mob. 97596416.

→ obos.no/oksenøya



Fornebu Storøykilen

Storøykilen — 2- til 4-roms borettslags-
leiligheter. **Bygg Nord** — 47 leil. **Bygg Vest**
— 39 leil. **Bygg Øst** — Salgsstart 9. mars.

Salg ved: OBOS Fornebu. Prosjektseger
Karianne Nagell Prytz, mob. 414 38 931
og Jenny Brinch, mob. 97596416.

→ obos.no/storoykilen

Fredrikstad Begbyåsen

Granitten — 65 leiligheter fra 47-111
kvm. Innflytting fra 4. kvartal 2021.

Salg ved: OBOS eiendomsmeglere
Fredrikstad, v/ Karianne Westby
Jensen, mob. 477 00 214.

→ obos.no/begbyasen



Bergen Sandsli

Sandsliåsen — Flotte selveier-
leiligheter like ved bybanestopp.
Innflyttingsklare leiligheter.

Salg ved: Sandsli Boligutvikling AS. Pro-
sjektseger Silje Maurangsnes, mob. 977 17
715 og Cathrine Møster, mob. 977 01 334.

→ obos.no/sandsli



Bergen

Kronstadparken — Selveier-
leiligheter med areal fra 44-152
kvm. Innflytting fra høsten 2021.

Salg ved: OBOS Ulveseth Utvikling AS. Pro-
sjektseger Silje Maurangsnes, mob. 977 17
715 og Cathrine Møster, mob. 977 01 334.

→ obos.no/kronstadparken



Os

Solstrandvegen — 29 selveierleiligheter
med areal fra 60-136kvm. Planlagt inn-
flytting høsten 2022.

Salg ved: PrivatMegleren. Eiendoms-
megler Arild Vikøyr, mob. 928 06 343
og Heidi Fugleberg, mob. 418 49 650.

→ obos.no/solstrandvegen



Innlandet — Brumunddal

Industrigata 20 — 38 nye borettslags-
leiligheter. Kun én innflyttings-
klar leilighet igjen.

Salg ved: OBOS eiendomsmeglere
Hamar Erlend Kvaløy, mob. 922 22 006.

→ obos.no/industrigata

Hamar Voll & Lund

Sollitunet — Trinn 1: 26 nye borettslagsleiligheter. Ferdigstillelse vinter 2022. Byggestart vedtatt. Trinn 2: 36 nye leiligheter i salg fra 11. mars.

Salg ved: OBOS eiendomsmeglere Hamar, Erlend Kvaløy, mob. 922 22 006.

→ obos.no/sollitunet



Hamar Martodden

Stålverket Park — Trinn 1: utsolgt. Trinn 2: kun 1 innflyttingsklar leil. igjen. Trinn 3: utsolgt.

Salg ved: OBOS eiendomsmeglere Hamar, Erlend Kvaløy, mob. 922 22 006.

→ obos.no/stalverket



Hamar sentrum

2317 Sentrumskvartalet — Trinn 1: 42 nye borettslagsleiligheter. Trinn 2: 31 nye borettslagsleiligheter. Trinn 3: 23 nye borettslagsleiligheter.

Salg ved: OBOS eiendomsmeglere Hamar, Erlend Kvaløy, mob. 922 22 006.

→ obos.no/2317



📍 Rogaland — Stavanger

Mariebo — 62 leiligheter og 9 store rekkehus i Zetlitzveien.

Salg ved: OBOS Nye Hjem AS. Prosjektselger Tone Ulvik Johnsen, mob. 992 58 240.

→ obos.no/mariebo



📍 Trøndelag — Trondheim Lade

Ladebyhagen Hus G — Innflyttingsklare selveierleiligheter 100-115kvm.

Salg ved: OBOS Nye Hjem. Prosjektselger Jan Erik Fjeldseth, mob. 932 54 144.

→ obos.no/ladebyhagen



Trondheim Lade

Ladebyhagen Hus I — 63 selveierleil. 42-115 kvm. **Ladebyhagen Hus J** — 33 brl.leil. 42-114 kvm.

Salg ved: OBOS Nye Hjem. Prosjektselger Jan Erik Fjeldseth, mob. 932 54 144.

→ obos.no/ladebyhagen

Trondheim Leangen

Leangenbukta — Leil. og rekkehus ved Leangen Gård i enden av Haakon Vlls gate.

Salg ved: OBOS Nye Hjem/Koteng Bolig. Prosjektselgere Jan Erik Fjeldseth, mob. 932 54 144 / Marius Rennan, mob. 930 61 160.

→ obos.no/leangenbukta



Stjørdal Husbyåsen

Husbyåsen — 63 boliger, både leiligheter, rekkehus og enebolig i kjede i nytt boligfelt.

Salg ved: Primahus Bolig v/Joar Winther, mob. 913 11 919

→ obos.no/husbyaasen



📍 Møre og Romsdal — Ålesund

Holsåsen — 21 borettslagsleiligheter, 65-79 kvm. Planlagt innflytting sommer 2021.

Salg ved: NOTAR-Sunnmøre Eiendomsmegling AS. Megler Espen Johansen, tlf. 922 41 140

→ obos.no/holsasen





Ålesund

Blindheimshøgda — 36 selveier-leiligheter, 73-125 kvm. Planlagt innfl. 1. kvartal 2022.

Salg ved: NOTAR-Sunnmøre Eiendomsmegling AS, Megler Espen Johansen, tlf. 922 41 140

→ obos.no/blindheimshogda

Vestfold — Tønsberg

Teieparken — 250 leiligheter på tomten til gamle Færder vgs. i Tønsberg. Innflyttingsklare leil. og leil som ferdigstilles våren 2022.

Salg ved: OBOS Nye Hjem AS. Prosjektseier Alexander Thomassen, mob. 97044499

→ obos.no/teieparken



Nøtterøy/Færder

Skogro — Solrik sameie, 26 leiligheter. Idyllisk beliggende ved sjø og skog. Innflyttingsklare leiligheter.

Salg ved: OBOS Nye Hjem AS. Prosjektseier Alexander Thomassen, mob. 97044499

→ obos.no/skogro



📌 Dette er BREEAM

Kjøper du en BREEAM-NOR-sertifisert bolig fra OBOS kan du være trygg på at vi har fulgt en streng miljøstandard ved bygging av ditt hjem.

Fra og med 2019 skal alle boliger OBOS planlegger BREEAM-NOR-sertifiseres. Det betyr at vi tar hensyn til miljøet under hele byggeperioden, og legger til rette for at du enkelt kan ta egne grønne valg etter at du har flyttet inn. For at boligene vi bygger skal bli BREEAM-NOR-sertifisert måles vi på miljøkrav innen flere kategorier.

📖 Les mer på obos.no/breeam



Planlagte boligprosjekter

→ For mer informasjon, se obos.no/nybolig

Oslo

Smestad/Hoff

I Hoffsveien Hage skal det bygges 56 leiligheter. Planlagt salgsstart 2021.

Mortensrud

I Stenbråttveien 13-63 planlegges ca. 290 leiligheter. Planlagt salgsstart 2021/2022.

Mortensrud

Her planlegger OBOS flere nye boligprosjekter.

Ammerud

I Martin Strandlis vei 10 planlegges Oen med ca 150 leiligheter. Planlagt salgsstart 2022.

Bogerud

Bogerud Torg planlegges opprustet og utbygget med 110 leil. Forventet salgsstart 2021.

Etterstad

I Etterstadgata 2-6 planlegges leiligheter og rekkehus. Prosjektet er i en tidlig planleggingsfase.

Frysjaiparken

OBOS og Stor-Oslo Eiendom planlegger ca. 900 borettslags- og selveierleiligheter. Salget er i gang.

Vollebekk

Totalt planlegges ca 1000 leil. Innflyttingen er i gang.

Løren

OBOS og Veidekke skal bygge flere prosjekter på Løren. Salget er i gang.

Ulven

På Ulven skal OBOS bygge en ny bydel med 3000 boliger. Salget har startet.

Lambertseter

I Bølgelengden planlegges ca. 61 leiligheter, salgsstart første del av 2021.

Vitigrend på Voksenkollen

I Ullveien 12 planlegges det 43 boliger; rekkehus og leiligheter. Salgsstart våren 2021.

Manglerud

I Vårnveien 17 planlegges ca. 30 leiligheter.

Viken

Fornebu

I Storøykilen planlegges det 350-400 boliger fordelt på 6 ulike kvartaler med leil., rekkehus og parkvilla

Fornebu

Ved Fornebu S planlegges Nansenløkka med ca. 600 miljøvennlige boliger fordelt på leil. og rekkehus. Salgsstart er planlagt i 2021.

Lørenskog

På Skårersletta planlegger OBOS og AF Eiendom ca. 300 leil. MIDT har planlagt salgsstart vinter 2021.

Ski

På Eikelijordet planlegger OBOS og Block Watne ca. 200 boliger. Salgsstart for OBOS-boliger 2. kvartal 2021.

Ski Waldemarhøyveien – Sand

Ved Vestråtparken planlegger vi ca 80 leiligheter, bare 250 meter fra nye Ski stasjon. Prosjektet er i en tidlig planleggingsfase.

Lillestrøm

OBOS bygger et helt nytt nabolag med ca 1000 boliger i Kvarteret, med næring og barnehage. Salget har startet.

Jessheim

På Gystadmyra planlegger OBOS og Barlindhaug Eiendom ca 290 nye leil. Planlagt salgsstart 2021.

Kløfta

OBOS og Block Watne planlegger ca. 260 nye leil. på Asper. Planlagt salgsstart 2021.

Fredrikstad

På Begbyåsen planlegges nytt byggetrinn med til sammen ca. 90 leiligheter fordelt på 5 blokker. Planlagt salgstart sommeren 2022.

Fredrikstad

På Haraldåsen på Pettersand planlegges 3 blokker med totalt 41 leil.

Vestland

Bergen

Nytt byggetrinn i Sandsliåsen er under utvikling, forventet salgsstart 2021.

Bergen

I Blomsterdalen planlegges leiligheter og rekkehus. Prosjektet er i en tidlig planleggingsfase.

Bergen Neumann-tomten

Her planlegges nye boliger like ved sjøen. Prosjektet er i en tidlig planleggingsfase.

Bergen – TV2-tomten på Nøstet

I Nøstegaten planlegges nye boliger like ved sjøen. Planlagt salgsstart i løpet av 2022.

Sandsliparken på Sandsli

Ca. 70 leiligheter på Sandsli. Antatt salgsstart i løpet av 2021.

Innlandet

Ringsaker

På Voll & Lund planlegger OBOS og Block Watne 700-1000 boliger i løpet av 10-15 år.

Hamar

OBOS, Utstillingsplassen Eiendom og Betonmast planlegger ca. 120 leil. i Vangsvegen 73 i Hamar sentrum.

Hamar

OBOS og Nordr planlegger ca. 200 nye leil. i Stålverket Torg på Martodden. Planlagt salgsstart 2021.

Rogaland

Sandnes – Bogaffell

Her skal det bygges ca. 60 boliger. Prosjektet er i en tidlig planleggingsfase.

Stavanger – Jåttåvågen

Her skal det bygges ca. 1500 nye boliger de neste 20 årene. Første salgsstart planlagt våren 2022.

Stavanger – Badedammen

Ca. 85 leil. sentralt i Stavanger. Antatt salgsstart våren 2022.

Stavanger – Nesflåtveien

Her planlegger OBOS et nytt boligprosjekt. Prosjektet er i en tidlig planleggingsfase.

Trøndelag

Lade, Trondheim

Ladebyhagen vil bestå av ca. 600 boliger. Over 300 boliger er nå ferdigstilt og overlevert, og nye salgstrinn legges ut fortløpende.

Tiller, Trondheim

OBOS planlegger å bygge ca. 260 boliger. Forventet salgsstart 2021/22.

Stjørdal

På Husbyåsen planlegger OBOS og Primahus 150 leiligheter i blokkbebyggelse. Antatt salgsstart 2021/22.

Møre og Romsdal

Ålesund

60 leil. kommer for salg i 2021 i Fremmerholåsen.

Vestfold og Telemark

Tønsberg

På tomten til gamle Færder vgs. i Tønsberg sentrum skal Teieparken bygges med ca 250 boliger. Salget er i gang.

Hele landet
OBOS-medlemskap
i Sverige
Side 102

Hele landet
Gjør hverdagen mer
strømsmart med Fortum
Side 103

Hele landet
Husk Maxbo-rabatt
også i nettbutikken
Side 110

Kultur

En stille bønn

Vi må snakke til barna våre med samme respekt som til voksne, sier barneteateraktuelle Gaute Adela Aastorp Cudjoe (29).

TEKST: Tormod Aasli Kvithyld

FOTO: Einar Aslaksen

Han husker den gangen før jul i fjerde klasse. Det var tid for skolegudstjeneste, alle elevene i samlet tropp. Gaute Adela Aastorp Cudjoe ville på ingen måte være med.

– Jeg var hverken kristen eller døpt, det var jeg veldig bevisst på. Men på den tiden hadde du ikke noe valg. Så jeg satte meg på bakerste rad i kirken, bøyde hodet i stille protest. Det endte med at jeg ble sendt til rektors kontor og fikk melding med hjem.

Det er hans første minne av at han tør å stille spørsmål ved satte rammer.

– Det er ikke lett å være en rebell. For du går som regel mot den generelle befolkningen, og det skaper konflikter. Etter som jeg er blitt eldre har jeg lært: Velg kampene dine.

I himmelriket

Ufred i paradiset er temaet i stykket «Den minste engelen» som skuespilleren nå er aktuell i ved Det Norske Teatret. Mikel er den minste engelen i himmelen, liten av vekst og den eneste som ikke har fått vinger ennå. Han mobbes av de andre englebarna. Mikel må finne ut hvem han er og hva han står for.

Adela spiller antagonisten, Lysengelen, i det som er hans første rolle i et barneteater.

– Målgruppen er 9 til 12 år, og da synes jeg ikke det skal være så stor forskjell fra voksen-teater. Det er viktig å ta barna på alvor og ikke snakke til dem som om de ikke vet noen ting. Sånn er jeg med stedatteren min også, hun er fire. Jeg har alltid snakket med henne, ikke bare dullet. Jeg tror det er viktig for utviklingen hennes, fordi det handler om å bli sett og

hørt. Vi må snakke til barna våre med samme respekt som til en voksen.

Stykket handler om utenforskap, og ønsket om å bli sett.

– Jeg kan trekke mine erfaringer inn i rollen som Lysengelen. Han kjenner seg egentlig veldig igjen i Mikel, det å stå på utsiden og føle seg annerledes.

Dans som ventil

Han vokste opp i den lille bygda Hobøl i Indre Østfold. Han beskriver oppveksten som fin, at det å vokse opp på bygda har gjort han til en arbeidsom kar.

– Jeg er glad for at jeg kan bruke en hammer og hjelpe til på en gård. Men det var også krevende. Jeg har møtt mye rasisme.

Gaute Adela Aastorp Cudjoe

HVEM: Gaute Adela Aastorp Cudjoe, skuespiller.

HVA: Spiller i «Den minste engelen» som har urpremiere 27. februar.

HVOR: Det Norske Teatret i Oslo.

MEDLEMSFORDEL: OBOS-medlemmer får 20 prosent rabatt. Kjøpt billetter på obos.no.

– Jeg kommer aldri til å la fortiden styre livet mitt, sier Cudjoe.





Last ned OBOS-appen

Med et digitalt medlemskort på mobilen har du alltid tilgang til våre gode medlemsfordeler

MEDLEM



I juli i fjor ble et videointervju med Adela sluppet på The Human Aspects Facebook-side, og nådde mange. Der fortalte han om en oppvekst preget av rasisme og langvarig mobbing fra både barn og voksne. Om mange år med voldsomt sinne og slåssing.

– Jeg fikk veldig mange tilbakemeldinger på intervjuet. Nesten bare positive. En av dem som mobbet meg tok kontakt etter å ha sett det. «Var det meg du snakket om?». Det var interessant så mange år etterpå, å høre personen prøve å si unnskyld og ikke helt få det til.

– Hvordan tok du det?

– Jeg tok imot unnskyldningen. Selv om jeg var mye forbanna som liten, gidder jeg ikke legge mer sinne i det. Jeg kjenner ikke lenger på bitterhet. Det jeg opplevde har gjort meg sterk. Jeg kommer aldri til å la fortiden styre livet mitt. I dag tenker jeg at ingen av oss ønsker hverandre noe vondt.

Bønn bak scenen

Så mye sinne og frustrasjon i en liten kropp. I åttende klasse fant han en ventil gjennom dans. Det førte ham ned en helt ny vei.

– Etter hvert trakk jeg meg ut av miljøet som gjorde at jeg havnet i trøbbel, og kom meg unna de som ville provosere meg. Jeg fikk et helt nytt nettverk i Askim innenfor dans. Det hadde en veldig fysisk effekt på meg, sier han.

Dansen ble etter hvert byttet ut med teater og skuespillerutdanning. Etter at han var ferdig på skolen, bygget en uro seg gradvis opp i kroppen. Etterdønninger som materialiserte seg i angst.

– Jeg tror det kom som en reaksjon på alt.

Da han spilte hovedrollen Jamal i oppsetningen av boksuksessen «Tante Ulrikkes vei» skulle han ut på scenen og spille en rollefigur full av energi og optimisme.

– Enkelte kvelder sto jeg bak scenen og hadde angstanfall som kjentes ut som hjerteinfarkt. Men som regel har det gått fint. Angsten har aldri ødelagt for jobben min. Når jeg først kommer ut på scenen, forsvinner det.

Et godt liv handler om balanse, sier han. Om takknemlighet, også for de negative tingene. Bak scenen har han fått et fast ritual.

– Jeg er ikke så spirituell, men før hver forestilling, ber jeg.

– Til en Gud?

– Nei. Til den som vil høre. Hvis det bare er meg selv, er det greit. → obosbladet@obos.no



Foto: Nadia Frantsen

Forkjøpsrett i Sverige

OBOS har nå åpnet for at også svensker kan bli medlemmer. Satsingen gjør at du får enda flere medlemsfordeler – og mulighet til å kjøpe bolig i Sverige med forkjøpsrett.

Nylig lanserte OBOS eget medlemsprogram i Sverige. Det betyr at medlemskapet fungerer på tvers av landegrensene i Sverige og Norge. Som medlem kan du altså benytte din forkjøpsrett både i Sverige og Norge, og i tillegg får du tilgang til en rekke gode nye medlemsfordeler i Sverige.

Forkjøpsrett

Som medlem kan du fritt benytte din opparbeidede ansiennitet på boligkjøp både i Sverige og i Norge. I Sverige gjelder forkjøpsretten på nye boliger og tomter, mens i Norge gjelder forkjøpsretten på nye og brukte boliger.

Er du allerede OBOS-medlem trenger du ikke gjøre noe. Som i dag vil du motta norske

nyhetsbrev, bruke norsk versjon av OBOS-appen og motta OBOS-bladet i postkassa. Der vil du også få jevnlig informasjon om svenske medlemsfordeler.

Svensk app

Hvis du bor i Sverige og har svensk personnummer og svensk BankID, kan du få svensk utgave av OBOS-appen og nyhetsbrevene, og dermed en enklere tilgang til informasjonen om nye boligtilbud og medlemsfordeler i Sverige. Du beholder din ansiennitet og ditt medlemsnummer, og får ditt medlemsbevis i den svenske OBOS-appen. Du betaler medlemskontingenten i svenske kroner til svensk konto.

Aktuelle fordeler

- Rabattert inngang på Liseberg
- Rabattert inngang på The Viking Museum
- Rabattert overnatting på et godt utvalg hoteller
- 20 prosent rabatt på Kitch'n
- Opptil 30 prosent rabatt på leiebil fra Avis

Annonse

Gjør hverdagen mer strømsmart

Spar både lommeboken og miljøet uten at det går utover innekosen.



Når det er kaldt ute, bruker vi mer strøm. Hvordan kan vi holde strømbruken og strømregningen lave, uten at det går utover innekosen? For å i det hele tatt kunne spare på strømmen, må man vite hva man bruker strøm på. 75 prosent av strømmen går til oppvarming: 60 til oppvarming av rom, og 15 til å varme opp vann.

Temperaturen ute, hvordan du bor, og hvor varmt du vil ha det inne, har mye å si for strømbruken din. Mange har det nok varmere enn 20 grader, som er ekspertenes anbefaling. På soverommet bør det være 14 grader. For hver grad du senker innetemperaturen, sparer du cirka fem prosent. Ta heller på deg et par varme ullsokker og en god ullgenser enn å skru opp innetemperaturen. Da tåler du lavere

temperatur uten at du trenger å fryse av den grunn. Kanskje du har et varmt pledd å kose deg under også?

Den enkleste måten å bruke mindre varmtvann, er å montere et sparedusjhode. Frister det å ta en varm dusj bare for å holde varmen? Hva med å heller gå en tur ut, trekke inn frisk luft og se vartegnene som viser seg frem.

Kjøp OBOS Medlemsstrøm fra Fortum

Bruker du mindre strøm, sparer du ikke bare lommeboken, men også miljøet. Om du greier å spare mye eller lite strøm, er du med Fortum OBOS Medlemsstrøm uansett sikker på at du ikke betaler for mye. Du kan også velge å legge til opprinnelsesgaranti, da sikrer du produksjon av strøm fra fornybare kilder.

Medlemsfordel

- En av markedets beste strømvavtaler: Fastbeløp 7 kr og et påslag på 3 øre per kWh.
- Legg til opprinnelsesgaranti hvis du ønsker.
- 100 prosent fornøydgaranti.
- Bestill på strom.fortum.no/obos



Diverse

En verdifull gave for framtiden

Et medlemskap i OBOS kan utgjøre den store forskjellen for en du er glad i

Et OBOS-medlemskap er en gave som vokser i verdi. OBOS-medlemmer stiller først i køen om 90 000 boliger i store deler av landet. Dette er vår største og viktigste medlemsfordel, og forkjøpsretten kan brukes på nye boliger fra OBOS og OBOS Block Watne så vel som på brukte boliger i OBOS-borettslag.

Det skal lønne seg å være medlem. Som medlem sparer du penger på alt fra teaterbilletter og fotballkamper til kjøkkenutstyr. I tillegg får du gode betingelser på forsikring og banktjenester. I OBOS-appen eller på obos.no får en komplett oversikt over alle fordelene.

• Gi et gavemedlemskap på obos.no/gave.

Medlemsfordel:

En enklere vei inn på boligmarkedet og mange medlemsfordeler



Bolig og interiør

15 % rabatt hos Maxbo

Bruk rabatten din også i nettbutikken!

Maxbo er byggevarekjeden som gjør det enkelt å handle bo- og byggevarer på ett sted. Du får et komplett sortiment for hus, hytte og hage. Det legges stor vekt på å gi kundene den beste handleopplevelsen med god veiledning, gode tips og råd.

Medlemsfordel:

- 15 % rabatt hos alle Maxbo varehus og stormarkeder.
- Rabatten gjelder på alle lagerførte varer til ordinær pris og kan ikke kombineres med andre rabatter eller kampanjer.
- Gjelder ikke bestillingsvarer utenfor standard-sortiment, gjelder ikke på gavekort eller på frakt.
- Gyldig OBOS-medlemsbevis må vises i varehuset - du finner det i OBOS-appen.
- Rabattkode for nettbutikken: **ObosrabM-2019**

Finn din nærmeste butikk på maxbo.no/butikker.

Medlemsfordel:

15 % rabatt





Bank og forsikring

Innboforsikring fra Tryg

Som OBOS-medlem får du en av markedets beste innboforsikringer fra 4 kroner dagen

Med OBOS Innbo Ekstra kan du være trygg på at verdiene dine hjemme er god forsikret.

OBOS Innbo Ekstra dekker:

- Uflaksskader i og utenfor hjemmet
- Forsikring ved flytting når du selv står for transporten
- Bekjempelse av skjeggkre
- Brann- og vannskader
- Lynnedslag og naturskader
- Rettshjelp og privatansvar

Les mer på tryg.no/obos eller ring 915 04040.

Medlemsfordel:

Gode betingelser på forsikringer



Diverse

Full Telenordekning til Talkmorepriser

...og enda rimeligere for OBOS-medlemmer

Talkmore har alltid lave priser. Som OBOS-medlem får du i tillegg opptil 20 % rabatt på månedsavgiften. Det kan med andre ord være mye penger å spare.

Medlemsfordel:

- 10 % rabatt på alle Familieabonnement med datadeling. Alltid barnerabatt for de under 18 år.
- 20 % rabatt på alle FRITT mobilabonnementer med månedsavgift - til deg som OBOS-medlem.
- Blir du ny kunde hos Talkmore får du hele 10 GB data i velkomstgave.
- 1000 kroner i rabatt på alle mobiltelefoner til over 4000 kroner.
- Rabatten kan ikke kombineres med andre rabatter, med unntak av 3 % opptjening for Norwegian Reward og 5 % for fordelsprogrammet Enjoymore.
- Ingen bindingstid.

Medlemsfordel:

10-20 % rabatt på månedsavgiften

talkmore



Dine medlemstilbud

Her ser du alle medlemsfordelene dine. Disse finner du også på obos.no/medlem eller ved å laste ned OBOS-appen fra App Store eller Google Play.



Kjøkken for enhver smak

HTH: Få verdibevis på 15 000 kroner til hvitevarer når du kjøper kjøkken for over 75 000 kroner. Gjelder kun ved kjøp av HTHs fabrikkbestilte sortiment og ikke ved kjøp av HTH Gjør Det Selv-produkter.
→ obos.no/hth

Kid

Tekstil og interiør til hjemmet

KID INTERIØR: 20 % på alle varer til ordinær pris. Krever innmelding i Kid Interiørklubb.
→ obos.no/kid

Kitch'n

Alt til kjøkkenet

KITCH'N: 20 % på alle varer til ordinær pris. Krever innmelding i Kitch'n Kundeklubb.
→ obos.no/kitchn

Bolig og interiør

Bohus

Landets største møbelkjede

BOHUS: 12 % på alle varer til ordinær pris. Hos Bohus får du kjøpt alt fra møbler til interiør innenfor ulike stilarter. Tilbudet gjelder ikke netthandel. → obos.no/bohus



Hjelp til elektrotjenester

BRAVIDA: 20 % på elektrotjenester og materiell. Tilbudet gjelder ikke på fastpris eller kampanjer. → obos.no/bravida



Foto på nett og i butikk

CEWE JAPAN PHOTO: 15 % på alle CEWE-bildeprodukter og 1 år med 50GB gratis lagring hos CEWE MYPHOTOS. Rabattkoden er i OBOS-appen. → obos.no/cewe



Easee hjemmelader

CIRCLE K CHARGE: Opptil 2000 kr i rabatt på Easee hjemmelader fra Circle K.
→ obos.no/circlekcharge

Flügger farve

Farger til hjemmet ditt

FLÜGGER FARVE: 20 % på maling, trebeskyttelse, tapet og utstyr i over 40 butikker i hele Norge og på nett.
→ obos.no/flugger



OBOS Medlemsstrøm

FORTUM: Kun 7 kroner i månedlig fastbeløp og et påslag på 3 øre per kWh. En av Norges beste medlemsavtaler på strøm.
→ obos.no/fortum



MAXBO

Alt innen byggevarer

MAXBO: 15 % på alle varer til ordinær pris. Gjelder også netthandel. → obos.no/maxbo

NORFLOOR

Mer enn bare fliser..

Landets eldste fliskjede

NORFLOOR: 25 % på fliser og tilbehør. 10 % på VVS, naturstein og øvrige produkter. → obos.no/norfloor

OBOS

Eiendomsmeglere

Selg boligen din trygt og enkelt

OBOS EIENDOMSMEGLERE: Få rabatt på kr 5000 ved salg av bolig. Beløpet trekkes fra totalkostnaden. Gjelder kun ordinære salgsoppdrag. → obos-eiendomsmeglere.no

OTOVO

Solceller på taket

OTOVO: 2000 kroner rabatt ved kjøp av solcelleanlegg. Spar penger og hjelp miljøet med grønn strøm fra eget tak. → obos.no/otovo

RADONMANNEN

Har du et radonproblem?

RADONMANNEN: 20 % på radonmåling og inspeksjon av bolig. Dersom det måles for høye radonverdier, utfører Radonmannen også tiltak mot radon. Må bestilles på → obos.no/radonmannen

SECTOR ALARM

Kjenn deg ekstra trygg

SECTOR ALARM: Spar 4540 kroner det første året. Boligalarm med innbrudds- og brannvarsling. Gjelder nye kunder. → obos.no/alarm

talkmore

Mobilabonnement

TALKMORE: 10 % på alle Familie-abonnement med datadeling. 20 % på alle FRITT mobilabonnement med månedsavgift - til deg som OBOS-medlem. Lave priser, full Telenor-dekning og hele 10GB i velkomstgave! → talkmore.no/obos



Ferie og reise

apollo

Bestill din drømmereise

APOLLO: 600 kroner i rabatt per bestilling ved kjøp av pakkereiser med charterfly. For betingelser og kampanjetilbud se → obos.no/apollo

AVIS

Leiebil i Norge

AVIS: Inntil 30 % på leiebil i Norge. Rabatten gjelder ikke forsikring, mva. og service-gebyrer. Rabattkode: O250801 Tlf. 815 33 044. → obos.no/avis

BW Best Western

Hotels & Resorts

Hoteller i hele verden

BEST WESTERN HOTELS & RESORTS: 20 % rabatt på overnatting ved alle hoteller i Skandinavia, Baltikum og Polen, uansett ukedag og sesong. 10 % rabatt ved alle hoteller i resten av verden. → obos.no/bestwestern

dansommer

Feriehus i Europa

DANOMMER: 10 % rabatt på leie av feriehus i Danmark og store deler av Europa. Tlf. 2199 90 10. → obos.no/dansommer

DFDS

Cruise til København

DFDS: 15 % rabatt på Cruise til København. Gjelder alle lugartyper. → obos.no/dfds



Hafjell Kvitfjell

Vinter til fjells

HAFJELLKVITFJELL: 15 % rabatt på heiskort (søn-fre) og overnatting i lavsesong. For detaljer og bestilling se → obos.no/hafjellkvitfjell



NORDIC CHOICE HOTELS

Hoteller i hele Norden

NORDIC CHOICE HOTELS: 15 % på hotellrom i helger, ferier og sommerperioden. Må bestilles på → obos.no/choice

smarthotel

Sentral beliggenhet - god pris

SMARTHOTEL: Rom fra kr 650 til 750 per natt i helger. Smarthotel tilbyr overnatting i enkle omgivelser og er opptatt av at du skal få best verdi for pengene. → obos.no/smarthotel



Kultur og fritid



Norges største akvarium

AKVARIET I BERGEN: 25 % på billetter. Inntil 2 voksne og 3 barn per familie. På Akvariet kan både barn og voksne se, føle, lese og følge både dyr og dyrepasserne på nært hold. → obos.no/akvariet



Museer i Hedmark

ANNO MUSEUM: 20 % på billetter. Hele 23 forskjellige museer i Hedmark skjuler seg bak navnet Anno. → obos.no/annomuseum

Black Box teater

Teater for samtids-scenekunst

BLACK BOX TEATER: Ca. 20 % på egne programforestillinger. Teatret presenterer frittstående kunstnere og kompanier på tvers av sjangre. → obos.no/bbt



Humørfylte forestillinger

BÆRUM BARNETEATER: 25 % på inntil 2 billetter per oppsetting. → obos.no/barneteater



Teater for alle

DEN NATIONALE SCENE: 25 % på inntil 2 billetter per oppsetting. Gjelder ikke gjestespill. → obos.no/dns



Opplev magien i operahuset

DEN NORSKE OPERA & BALLETT: 20 % på opera og ballettforestillinger. 20 % på omvisning i Operaen og i Operabutikken. Gjelder ikke gjestespill. Tlf. 21 42 21 21. → obos.no/operaen



Scenekunst midt i Oslo

DET NORSKE TEATRET: 20 % på ordinære forestillinger. Tlf. 22 42 43 44. → obos.no/detnorsketeatret



Besøk Eidsvollsbygningen

EIDSVOLL 1814: 25 % på inngangsbilletten. Tlf. 63 92 22 10. → obos.no/eidsvoll1814



Forsvarets stabsmusikkorps

FORSVARETS STABSMUSIKKORPS: 25 % på konserter i Ridehuset, Akershus festning. Forsvarets stabsmusikkorps er et av Norges fem musikkorps og Norges største profesjonelle blåseorkester. Tlf. 815 33 133. → obos.no/fsmk

KLIMAHUSET

UIO • Naturhistorisk museum

Utstilling om klimaendringer

KLIMAHUSET: 20 % rabatt på én inngangsbillett. Billetten gjelder for hele Naturhistorisk museum, som Klimahuset er en del av. Billetter kjøpes i Klimahusets resepsjon eller i museumsbutikken til Naturhistorisk museum. → obos.no/klimahuset



Hele landets orkester

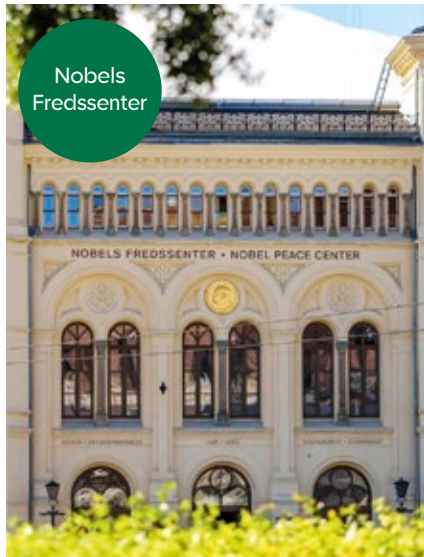
KRINGKASTINGSORKESTERET: 20 % på Torsdagslive i Aulaen. 25 % på konserter i Store Studio. Barn under 16 år gratis. Tlf. 815 33 133. → obos.no/kork



Svømming på Lambertseter

LAMBERTSETER BAD: Halv pris på inngang i helgen. Gjelder for én person. Langbølgen 24. Tlf. 22 74 94 00. → obos.no/lsvk





Norges største teater

NATIONALTHEATRET: 20 % på alle forestillinger ved kjøp av 2 billetter. Tlf. 815 00 811. → obos.no/nationaltheatret



Museet om Nobels fredspris

NOBELS FREDSSENTER: 25 % på inngangsbilletten. Tlf. 48 30 10 00. → obos.no/nobelsfredssenter



Norsk kulturhistorie

NORSK FOLKEMUSEUM: 25 % på inngangsbillett og 10 % på varer i museumsbutikken. Museet viser hvordan folk har levd i Norge fra 1500-tallet og frem til i dag. Tlf. 22 12 37 00. → obos.no/norskfolkemuseum



Nøtterøy kulturhus

NØTTERØY KULTURHUS: 20 % på et stort antall konserter og forestillinger. Kulturhuset ligger bare fem minutter med bil fra Tønsberg og har mye forskjellig på programmet. Tlf. 33 40 20 01. → notteroy.kulturhus.no

ODEON

Flotte filmopplevelser

ODEON KINO: Kr 10 i rabatt per billett. Gjelder for inntil 2 pers. ved kjøp i billett-kiosken. → odeonkino.no



Båthistorie og aktiviteter

OSLOFJORDMUSEET: 50% på inngangsbillett. Besøk det maritime museet i Vollen (Asker). → obos.no/oslofjordmuseet



Oslos historie

OSLO MUSEUM: 20 % rabatt hos Bymuseet. 25 % rabatt på oslobilder.no, 15 % på leie av lokaler på Bymuseet og 10 % i museumsbutikken. → Oslomuseum.no



HELE BYENS TEATER

Hele byens teater

OSLO NYE TEATER: 20 % på ordinære forestillinger. Her spilles det både klassikere, farser og barneforestillinger. Tlf. 22 34 86 80. → obos.no/oslonye



Moderne og klassisk

ROGALAND TEATER: 25 % på alle forestillinger. Gjelder ikke gjestespill. Rogaland Teater skal skape verdifullt og grensesprengende teater og skille seg ut med djerpe valg! Tlf. 51 91 90 90. → rogaland-teater.no



Dinnershow

WALLMANNS OSLO: 20 % på inntil 6 billetter. Her får du en unik opplevelse i det fantastiske samspillet mellom show, mat og atmosfære. Book en helaften du sent kommer til å glemme. → obos.no/wallmanns

Sport og idrett



Se Grorud IL på hjemmebane

GRORUD IL FOTBALL: 50 % på A-lagets hjemmekamper på Grorud. 20 % på Grorud ILs fotballskoler. → obos.no/grorudil



Se KFUM på hjemmebane

KFUM FOTBALL: 20 % på A-lagets hjemmekamper på Ekeberg, og 20 % på KFUMs fotballskoler. → kaaffa.no



Se landslaget på hjemmebane

LANDSKAMPER: 25 % på kampene til det norske herrelandslaget i fotball på Ullevaal Stadion. Inntil 5 bill. per medlem. → obos.no/landskamper

OBOS LIGAEN

Alle kamper i OBOS-ligaen

OBOS-LIGAEN: «2 for 1» på alle kamper (1. div. fotball, menn). Gjelder også borte-supportere. Bill. kjøpes i luka på kampdag. → obosligaen.no



Last ned
OBOS-
appen



Oppsal Håndball

OPPSAL HÅNDBALL: 35 % på alle hjemmekamper i Eliteserien i Oppsal Arena.
Kode: OBOS2018-2019.

→ obos.no/oppsalhandball.no



Spesialister på sport

OSLO SPORTSLAGER: 15 % på alle varer til ordinærpris på nett og i butikk. Spesialister på ski, sykkel, klatring, løp og friluftsliv.

→ obos.no/oslosportslager



Se RBK på hjemmebane

ROSENBERG BALLKLUBB: 25 % på RBKs eliteseriekamper på Lerkendal. Inntil 5 billetter per medlem. → obos.no/rbk



Spesialmuseum for ski

SKIMUSEET HOLMENKOLLEN: 50 % på entré til Skimuseet og hopptårnet med inntil tre ledsagere. Her kan du oppleve 4000 år med spennende skihistorie.

Tlf. 22 92 32 00. → skiforeningen.no



Se Viking på hjemmebane

VIKING FOTBALL: 20 % på billetter til hjemmekamper i Eliteserien på felt P. Kjøpes på stadion på kampdagen.

→ viking-fk.no

Bank og forsikring



Banken for OBOS-medlemmer

OBOS-BANKEN: Som medlem får du noen av markedets beste betingelser på boliglån og sparing. Du får også lønnskonto med sparerente og gratis bankkort. Les mer på → obosbanken.no



Forsikring

TRYG: Tryg gir deg markedets kanskje aller beste forsikringer til ekstra gunstige priser – kun for OBOS-medlemmer.

Tlf. 915 04040. → tryg.no/obos

Diverse



Lading og drivstoff

CIRCLE K: 10 % rabatt på hurtiglading og 38 øre i rabatt på bensin og diesel på betjente bensinstasjoner. Krever også medlemskap i EXTRA Club. → obos.no/circlek

DINE PENGER

Norges største økonomimagasin

DINE PENGER: 42 % på magasinet levert hjem til deg, inkludert tilgang til den digitale utgaven. Bli fast leser av prisbelønnet journalistikk om privatøkonomi.

→ obos.no/dinepenger

FONUS

BEGRAVELSESBYRÅ

En verdig avskjed

FONUS BEGRAVELSESBYRÅ: - 3000 kr på Fonusgravsteiner, - 1500 kr på nytt navn på gravstein. -10 % på kister og urner. Gratis personlig rådgivning til Hvite Arkivet (verdi 950 kr). Tlf. 03024. → fonus.no



VIANOR

Dekk, felger og bilservice

VIANOR: 20 % på dekkhotell + rabatter på dekk, felg, batteri m.m. → obos.no/vianor



Pickatale

Barnas digitale bibliotek

PICKATALE: 22 % rabatt på månedsprisen. Med Pickatale lese- og lydbokapp får du tilgang til over 2000 interaktive bøker for barn i alderen 3 til 8 år. Familieabonnement kr 69 per måned (ordinær pris kr 89).

→ obos.no/pickatale

VI KAN TILBY FØLGENDE TJENESTER:

- Fasaderehabilitering
- Tømrer / snekkerarbeider
- Mur og pussarbeider
- Malerarbeider
- Flislegging



ADRESSE

BRYNSVEIEN 3
0667 OSLO

WWW.PZSERVICE.NO

KONTAKT

PATRYK T: 951 25 991
LUKASZ T: 414 09 119
DAMIAN T: 402 94 315

E: POST@PZSERVICE.NO

**SIGVARTSEN
STEININDUSTRI**



GRAVSTEINER

NAVNETILFØYELSER OG OMARBEIDELSER



- Ingen fordyrende mellomledd
- Stor utstilling på alle avdelinger
- Ring og få tilsendt **GRATIS** katalog
- **12% rabatt ved henvisning til annonsen**
- Alle prisklasser

AVD. GRORUD | TRONDHEIMSV. 457, OSLO | TLF: 22 80 30 70
AVD. SANDVIKA | INDUSTRIV. 10, SANDVIKA | TLF: 67 52 10 30
AVD. LIER | HUSEBYSLETTA 39, 3414 LIER | TLF: 32 84 00 48
monument@sigvartsen.no | WWW.SIGVARTSEN.NO



HomeSolution fra Stansefabrikken - en ny løsning som det er lurt å vite om.

Spar tid

Når nøklene til postkassen er borte, eller du trenger å bytte ut navneskiltet, ville det vært befriende enkelt om det gjorde seg selv - mens du stod ved postkassen. Slik fungerer det dessverre ikke... før nå.

Spar miljøet

Stansefabrikken Home har laget en løsning som er like enkel som rask: nettportalen HomeSolution. Bruk av portalen eliminerer behovet for nyproduksjon av skilt og nøkler.

Dermed spares tid og miljø for unødig bruk og kast. Portalen kan benyttes av styret, utleiare, eller beboerne selv - og har en sikker tilknytning til hver postkassedør.

Befriende enkelt.



Logg inn - administrer - logg ut.
Digitale låser.
Digitale skilt.
Digital administrasjon.
Spar tid. Spar miljøet.

Det nærmer seg lansering og gode lanseringstilbud. Ta kontakt nå, og finn ut hvilken forskjell HomeSolution kan utgjøre for ditt borettslag.

post@stansefabrikken.no • tlf: 458 65 935 • postkasse.no



www.fonus.no

Visste du at hos FONUS får du OBOS rabatt på begravelse?

FONUS Begravelsesbyrå er en medlemseid virksomhet, og som **OBOS** medlem får du medlemsfordeler på våre produkter og tjenester

Kister og urner
Nytt navn på gravstein
Ny gravstein
Rådgivning til Hvite Arkivet



03024

Alltid åpent, hele døgnet!

Vi har kontorer over hele Oslo.
Våre erfarne Gravferdskonsulenter bistår slik at begravelsen blir en verdig avskjed og et godt minne.



FONUS
BEGRAVELSESBYRÅ

Ring **48 300 500** – få **GRATIS** befaring!



SOLSKJERMING OG GARASJEPORTER

-30%

Untatt enkelte pergola og noen få spesialprodukter.

Hos oss får du gratis befaring med gode tips og råd, så vi kan tilby deg et produkt skreddersydd til ditt behov. Vi leverer til alle typer boliger, borettslag og næringsbygg.

 **markisemannen**
tenkende solskjerming

 **mora**
garasjeporter

Send inn og vinn Flax-lodd!

Vi trekker tre riktige kryssordløsninger som premieres med fem Flax-lodd hver, sudokuløsningene med tre lodd. Send løsningsord eller tallkombinasjon innen **25. mars** til obosbladet@obos.no

KRYSSORD

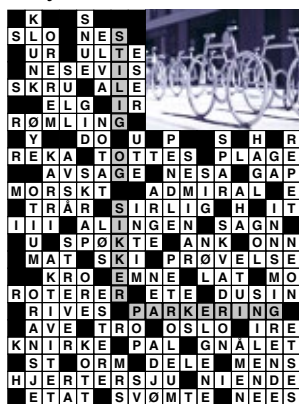
Sudoku

		5		6	
2	6				
	3		1		
		4		3	
				5	6
	5		3		

Fyll inn tall i de åpne rutene slik at hver linje, hver kolonne og hvert felt bestående av 2×3 ruter inneholder alle tallene fra 1 til 6. De fargede rutene danner en tallkombinasjon som du sender inn.

Løsninger 7/2020

→ Kryssord



→ Sudoku

4	5	6	1	2	3
1	2	3	4	6	5
5	6	1	3	4	2
2	3	4	6	5	1
6	1	2	5	3	4
3	4	5	2	1	6

Kryssord



KRYSSORDVINNERE NR 7/2020: Aud Hellandsvik, Ålesund;
Hildegunn Strønsnes, Olsvik; Anne Mette Steinsholt, Fjellstrand

SUDOKUVINNERE NR 7/2020: Lars Erik Lærum, Oslo;
Odd Arne Sæter, Oslo; Torill Kråg, Drøbak

Baderom

**VI GIR 10% RABATT
på alle veiledende
priser ved henvisning
til annonsen.
Dette gjelder rør, deler
og utstyr.**

Comfort

COMFORT STORO
Grefsenveien 56, 0487 Oslo
23 40 10 40 storo@comfort.as

Pusse opp badet?
Vi er totalentreprenør på baderom

Gratis
befaring
på total-
renovering.

Bademiljø
**10 ÅRS
GARANTI
TETT BAD**

**Bademiljø
Experten a.s**

Østensjøveien 14, 0661 Oslo • 22 97 42 97
butikk@bm-x.no

Glass og vindu

**Vi har levert glassarbeid med
høy faglig kvalitet siden 1980!**

- Glassmester
- Fasade aluminium/tre
- Speil og interiør glass
- Skreddersydde løsninger

Oslo Glass & Vindu

Tlf. 22 08 17 80

www.osloglass.no

Solskjerming

SIDEN 1983



Skreddersydd plissegardin

Bestill gratis befarings på
norsol.no eller ring telefon
411 10 100

NORSOL

FRA TINGVOLL

Oppussing



**Går du med tanken
om å pusse opp!**

Vi stiller med:
Snekker, maler, flislegger,
rørlegger, elektriker og
prosjektledelse.

Tlf.: 47 41 30 00

**www.nytthjem.net
post@nyttthjem.net**

Elektriker



Din lokale elektriker!

Karihaugveien 89,
1086 Oslo

Telefon: 40 62 32 00

Showroom:
Torvet 5, Lillestrøm

www.smartelektro.no

Avfallshåndtering/Container

**CONTAINER
TIL FASTPRIS**

SAMARBEIDSPARTNER OBOS

RAGNÅ SELLS

RAGNSELLS.NO



Profesjonell og miljøvennlig vask
av avfallsbeholdere

Vi vasker avfallsbeholdere på
stedet og for med oss det
skitne vannet.

Rene avfallsbeholdere lukter mindre,
og reduserer faren for tilføyning
av skadedyr som gnagere og fluer.

10 % rabatt ved å henvise til denne annonsen

Green Clean Norge AS
www.greenclean.no

Tlf.: 400 77 130
post@greenclean.no

Elektriker



**Vis litt kjærlighet til det
elektriske anlegget!**

Bestill gratis befarings og få 20% på oppstart og
timer hvis du referer til annonsen her!

- Love, Fixel

Gjelder L.o.m 31.03.21

tel: 815 00 005 fixel.no



Kjøkken

Kjøkkenfornyeren Oslo

...EN IDÉ FOR TRIVSEL OG GLEDE

**Komplett moderniseringsprogram for
kjøkken, bad og garderobe**

Nye skap, skuffer og dørfronter etter mål!
Benkeplater skreddersys etter ønske
fra eget verksted!

**Hvitevarer leveres og monteres etter
avtale!**

Snekker, rørlegger og elektriker utfører
arbeid av høy kvalitet!

Se mulighetene, besøk vår butikk i
Ullevålsveien 17, 0165 Oslo

**Tlf.: 22 11 24 92 - 22 42 08 47
www.kjokkenfornyeren.no**

Vår drift i over 35 år...
Trygghet for godt resultat



OBOS-banken for store og små medlemmer



OBOS-konto

Hverdagen blir litt enklere med en brukskonto som gir deg sparerente – uansett hva du bruker kontoen til.



Gode sparebetingelser

Sparer du til bil eller bolig? Sett av penger til fremtiden med trygg og forutsigbar avkastning.



Gratis bankkort

Hvorfor betale årsgebyr når du ikke må? Bankkort fra OBOS-banken er gratis å ha, og gratis å bruke.



Fornøyde kunder

Enkle produkter og løsninger. God rådgivning fra start til slutt når du trenger lån til ny bolig.



‘Frost’ til frokost og snø til kvelds

Strøm Disney-filmen på morgenkvisten, og gå i akebakken på kveldstid. Game hele natta, eller binge serier akkurat når det passer deg. Med Altibox kan du velge den tv-og internett-pakken som passer akkurat deg og dine behov, uavhengig av hva naboen velger.

Styret kan enkelt be om et tilbud fra deres lokale Altibox-partner - hvis du som beboer spiller det inn.

altibox.no/boligselskap

The altibox logo, featuring the word "altibox" in a bold, lowercase, sans-serif font.