

Utvikling av Hurum fabrikker | parallelloppdrag | Tofte i Hurum

år
oppdragsgiver
planområdets areal
arkitekt
funksjon

2006
 Anthon B. Nilsen Eiendom
 100.000 m²
 LPO arkitekter
 Stedsutvikling | boligutbygging | næringsutvikling

Kvaliteter på tomten:

- Sentral regional plassering
- Lokal nærhet til kommunale sentere
- Sjelden horisont og fjordutsikt

Ny adkomst/vei legges inn i området og etablerer en hovedakse som skiller av nytt boligområde fra fabrikkområdet. Delingen understrekes ytterligere ved å anlegge en bred kanal inn mot et felles torg i hjertet av tomten.

Omlegging av adkomst sammen med etablering av havnekanaler, frigir areal i sydvest for utvikling av et grønt boligområde med etappevis utvikling i første fase. Samtlige boliger har flott utsikt og gode solforhold.

Det foreslås et sentralt torg i området. Torget ligger ut mot kanalen og den karakteristiske eksisterende bebyggelsen blir identitetsgivende til torget.

Kultur- og offentlige funksjoner er lokalisert i tilknytning til torget.

Et havsbad etableres i enden av hovedavenyen. Dette foreslås etablert i første fase som attraksjon for nye beboere og for regionen forøvrig.

"Øya" etableres i andre fase med svært sjønære boliger, der alle har mulighet for egen båt plass.

