



LPO arkitekter  
PB 7033 Majorstuen  
Rosenborggata 19C  
NO-0306 Oslo

T: +47 23 32 71 00  
E: lpo@lpo.no  
www.lpo.no

NO 934 007 514 MVA

## Holmen, kjøpesenter og tettstedsutvikling | Parallelloppdrag

**år**  
**oppdragsgiver**  
**areal**  
**arkitekt**  
**landskap**  
**i samarbeid med**  
**funksjon**  
**sted**

2006  
Steen og Strøm AS  
150.000 m<sup>2</sup>  
LPO arkitekter  
Kristeine Jensen Tegnestue  
LPO arkitekter  
Kjøpesenter og tettstedsutvikling  
Holmen | Asker

Eksisterende kjøpesenter skal utvides og samlokaliseres. Tettstedet Holmen er i dagens situasjon fragmentert av et komplisert kjøreveisystem med dårlig sammenheng mellom de ulike delområdene. Stedet har en fantastisk beliggenhet til Oslofjorden og friluftsområde med strand og idrettsarenaer. Prosjektet foreslår å forenkle veisystemet og samle senteret vest for adkomstvei. Kjøpesenteret organiseres langs en adkomstsoner mot nord og trekkes helt ned til sjøen. Idrettsanleggene bearbejdes og utvides på kjøpesenterets tak, og forsterker det grønne preget i området. Vannet trekkes inn til et torg som innlemmer eksisterende bygningsmiljø og det nye senteret. Bryggekanalen bearbejdes og åpnes for allmenn bruk. Eksisterende båthavn foreslås samlokalisert med båtslipp og brygger lenger nord i området. Det foreslås ny boligbebyggelse i tilknytning til eksisterende småhusbebyggelse.

Parallelloppdraget er evaluert og LPOs prosjekt er valgt til videreføring.

